



ЗАПОВЕД

№ 747

гр. Габрово 19.04.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №736/18.04.2016г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №2316/26.10.2015г. на Кмета на Община Габрово; Решение № К-5 от 18.07.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Решение №ВТ-42-ПР от 2015г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище №6378/13.01.2016 г. на МОСВ – Басейнова дирекция „Дунавски район“; становище №53-00-400/07.12.2015г. на Областно пътно управление – Габрово; становище №264000-20802/06.11.2015г. на Областна дирекция на МВР – сектор „Пътна полиция“; Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи №6/01.03.2016г. и №10/12.04.2016г.; искане вх.№ АУ-02-10-2/12.01.2016г. от „Ларго Интернационал“ ООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ (ЧИ) на ПУП за поземлен имот (ПИ) 14218.30.15 по кадастралната карта на гр. Габрово, местност Габровското.

1. ПУП – ПЗ

С ПУП – ПЗ се променя отреждането на ПИ с идентификатор 14218.30.15 по кадастралната карта на гр. Габрово, от „комплекс за автоуслуги“ за „газстанция“. Запазват се установените градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (Н до 10м)
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на електропровод

С ПУП – Парцеларен план за трасе на електропровод до ПИ 14218.30.15 по кадастралната карта на гр. Габрово е определено трасето на електропровод, което започва от съществуващ БКТП „Диомекс“ в ПИ 14218.29.6 по КК на гр. Габрово, продължава в ограничителната ивица на път П-44 (ПИ 14218.9.1 по КК на гр. Габрово) и достига до ПИ 14218.30.15 по КК на гр. Габрово.

За имота има издадени: предварително становище № Г615-ПСТ-82/10.08.2015 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД за захранване на имота с електроенергия и служебна бележка № ПТО02-3463/14.08.2015г. от „ВиК“ ООД за захранване на имота с питейна вода.

3. ПУП - Комуникационно-транспортен план (КТП)

С ПУП - КТП за пътна връзка, като етап от изпълнението на локално платно към път П-44 (Севлиево – Драгановци – Габрово) на РПМ при км 27+320 ляво по растящия километраж, се определя организацията на движение за ПИ 14218.30.15 по КК на гр. Габрово в м. Габровското.



Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

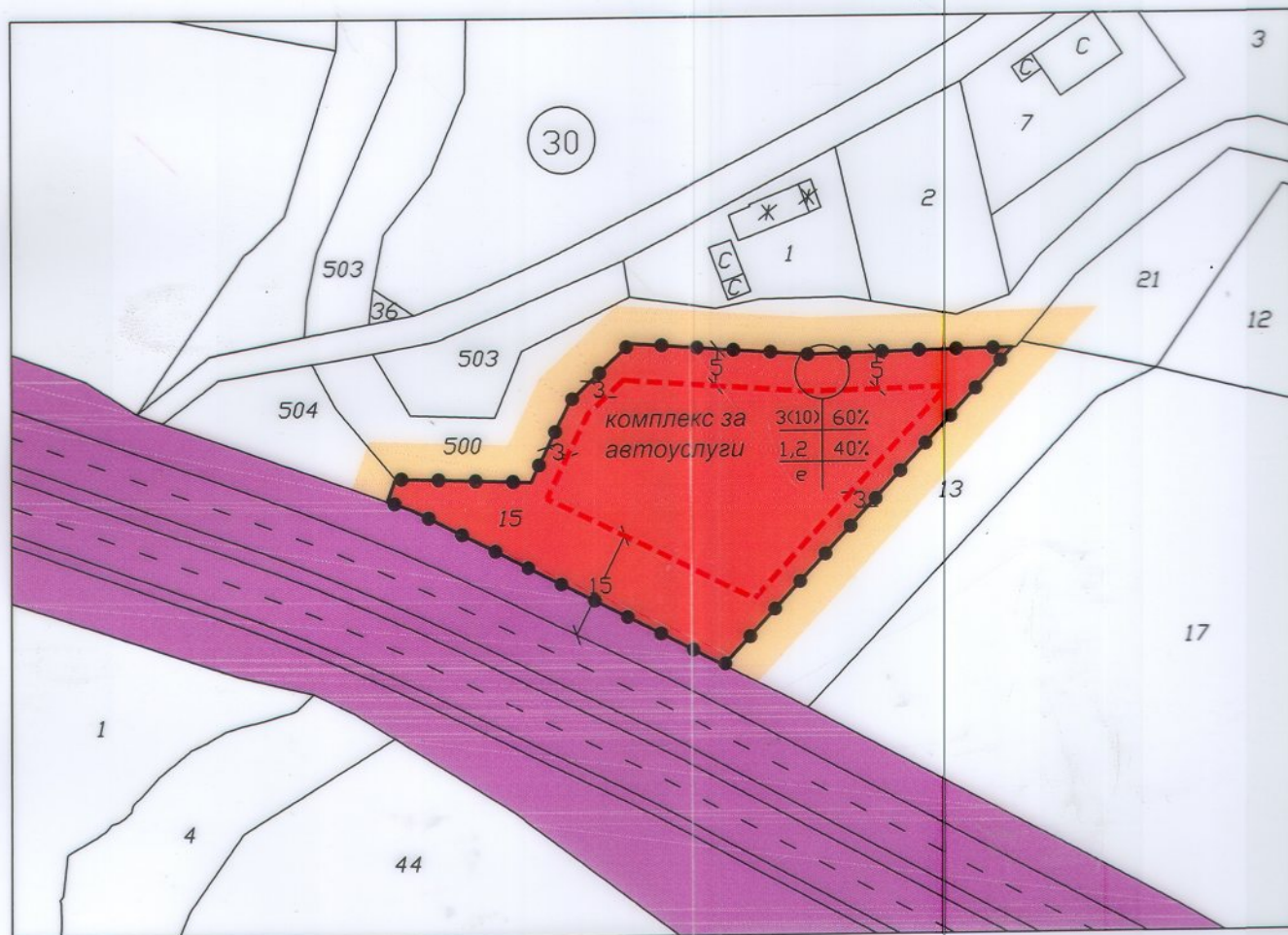
За Кмет на Община Габрово

(съгласно Заповед № 736 /18.04.2016г.

на Кмета на Община Габрово)



ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор
основание чл.134, а.



- земеделски територии
- път II клас
- за газстанция
- граница на режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване

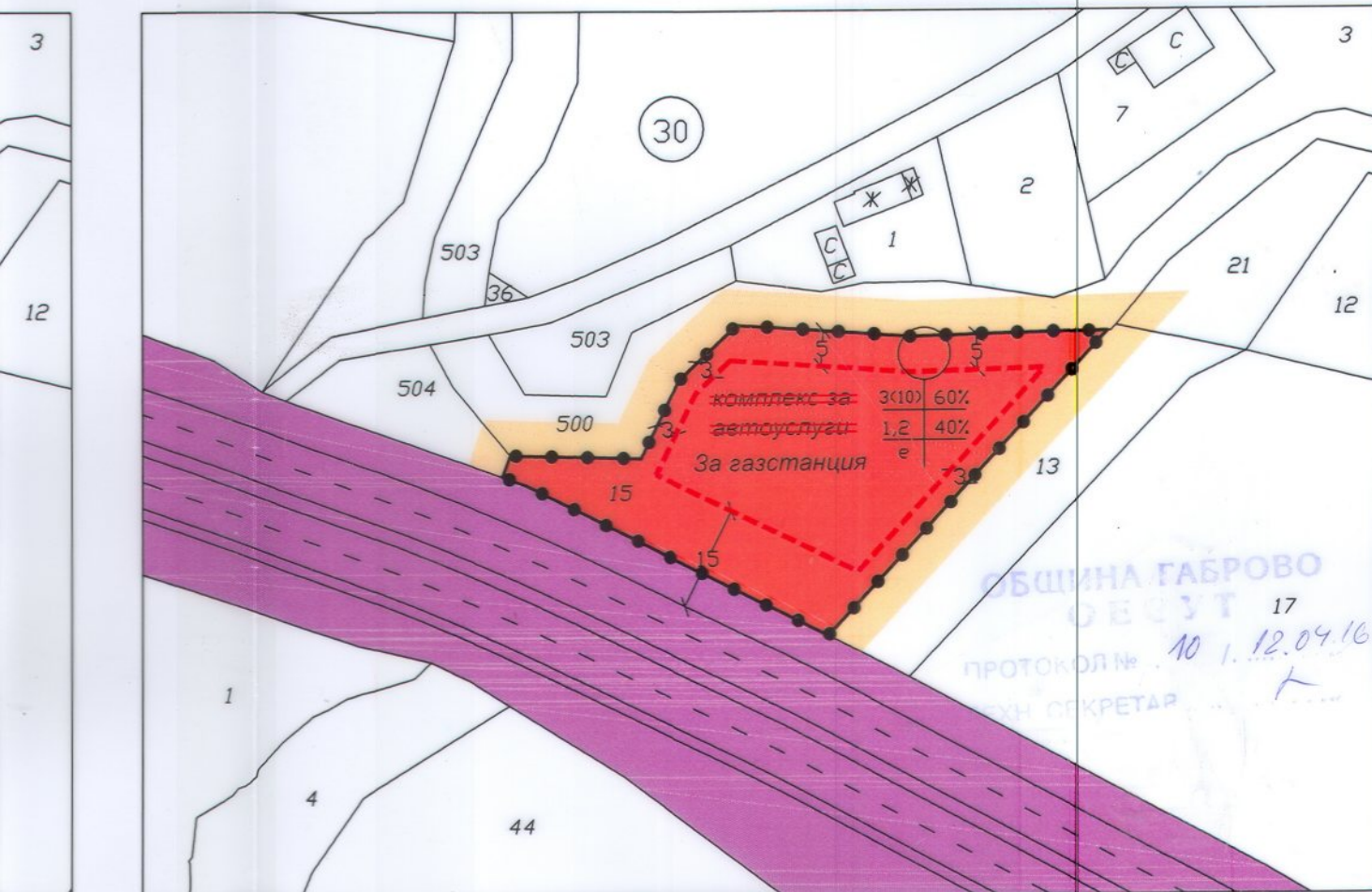
Номер на ПИ	Идентификатор по КК	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на имота (м ²)	Етажност (височина в м)			Градоустройствени показатели			Начин застрояване	
					Забължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плът. на застр. %	Кинт	Мин. озел. площ %	Свободен - е	Свързано в два съседни имота - 0
15	14218.30.15		За газстанция	1852	-	(10)	-	60	1,2	40	•	-

идентификатор 14218.30.15 в землището на гр. Габрово,
пл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ

ОБЩИНА ГАБРОВО
ЗЕЛЕН

ПРОТОКОЛ № 6 / 01.03.16 г.
ГЕН СЕКРЕТАР



ОБЩИНА ГАБРОВО
ЗЕЛЕН
ПРОТОКОЛ № 10 / 12.09.16
ГЕН СЕКРЕТАР

Мин. озел. площ %	Начин на застрояване			Забележка
	Свободен - е	Свързано в два съседни шимта - д	Свързано - с	
40	•	-	-	-

ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.30.15 в землището на гр. Габрово		
Изработил:	арх. Николай Колев	
Възложител:	Ларго Интернационал ООД	
Мащаб:	1:1000	
		м.Януари 2016г.