



ЗАПОВЕД

№ 2935

гр. Габрово, 23.12.2016 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ, Решение № 117/26.05. 2016г. на Общински съвет Габрово, Решение № ВТ-50-ПР/2016 г. на РИОСВ – В. Търново, Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи № 20/19.07.2016г., и № 34/13.12.2016г., по искане с вх. № АУ-02-10-70/19.07.2016г. от „КОЗИ РОГ ФАРМ“ ООД гр. Плевен и Даниела Петрова Колева

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ЧИ на ПП) във връзка с отреждане на: поземлен имот (ПИ) 049026 в землището на с. Кози рог – „за производствена и складова дейност за фураж и фуражни смеси, административна дейност и трафопост“, поземлени имоти №№ 049015, 049016, 049018 в землището на с. Кози рог – „за животновъдна ферма“, поземлени имоти №№ 049005, 049025, в землището на с. Кози рог – „за производствена и складова дейност“, м. Генюви тръни, Община Габрово.

С ПУП-ПЗ за всички гореописани имоти се определя устройствена зона - Пп (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 1,8
- минимална озеленена площ – 10%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имотите, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, ВЪВ ВРЪЗКА С ОТРЕЖДАНЕ НА ИМОТ № 049026 В ЗЕМЛ. НА С. КОЗИ РОГ - "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ ЗА ФУРАЖ И ФУРАЖНИ СМЕСИ, АДМИНИСТРАТИВНА ДЕЙНОСТ И ТРАФОПОСТ"; ИМОТИ № 049015, 049016, 049018 В ЗЕМЛ. НА С. КОЗИ РОГ - "ЗА ЖИВИТНИВЪДНА ФЕРМА" И ИМОТИ № 049005, 049025 В ЗЕМЛ. НА С. КОЗИ РОГ - "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ", ОБЩИНА ГАБРОВО
 М 1:1000
 07.2016 Г.

№ на ПИ	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване					
			зедълъжинна	максимална	възможна (от - до)	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	съхраняване в дела	съхраняване в дела	Забелешка	
049015, 049016 и 049018	Пл	за животновъдна ферма	-	(15)	-	80	1.8	10	*	-	-	-	-
049026	Пл	за производствено-складова дейност за фураж и фуражни смеси и трафопост	-	(15)	-	80	1.8	10	*	-	-	-	-
049005, 049025	Пл	за производствено-складова дейност	-	(15)	-	80	1.8	10	*	-	-	-	-

- Легенда**
- местен път
 - за производствено-складова дейност
 - стопански двор
 - обществено обслужване
 - нива
 - ливада
 - запазвачи се производствени и стопански сгради
 - запазвачи се обществено-обслужващи сгради
 - ограничителни линии на застрояване
 - граница на разработката
 - сервитут на въздушни ел. кабели

ОДОБРЯВАМ
 КМЕТ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ПРОТОКОЛ № 30/2016
 ТЕХН. СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ПРОТОКОЛ № 32/2016
 ТЕХН. СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ПРОТОКОЛ № 33/2016
 ТЕХН. СЕКРЕТАР

арх. ЦВЕТАН ПЕТРОВ
 Пер. № 03830
 подпис

Съгласен съм с проекта:
 /Кози Рог Фарм ООД/
 /Даниела Колева/

Проектант:
 /арх. Цветан Петров/

Водещ проектант:
 /арх. Цветан Петров/