



ЗАПОВЕД

№. 250

гр. Габрово 15.02.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ; чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ; Решение №135/25.06.2015г. на Общински съвет – Габрово; Решение №К-8 от 20.11.2015г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Здравно заключение №ДЗК-14-2851/24.08.2015г. на РЗИ – Габрово; писмо изх.№1282/27.05.2011г. от РИОСВ - В. Търново; Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи №32/01.12.2015г. и №2/26.01.2016г.; искане вх.№АУ-02-10-78/27.11.2015г. от Славчо Недков Дянков

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) за поземлен имот **ПИ 277**, кадастрален район **35** по плана на новообразуваните имоти на **м. Шенини, гр. Габрово.**

С ПУП – ПЗ се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство. Обособява се устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (Н до 10м)
- начин на застрояване – свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съгласно служебна бележка № 2052/08.04.2011 г. от „ВиК“ООД, за имота има открита партида и същият е водоснабден. Съгласно предварително становище № ГБ 15-ПСТ-49/04.06.2015 г. от „ЕНЕРГО-ПРО мрежи“АД, присъединяването на имота към електро разпределителната мрежа ще бъде осъществено чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО – съществуващо монтирано на стълб НН № ЖЗ, захранен от ТП „Шенини“1.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

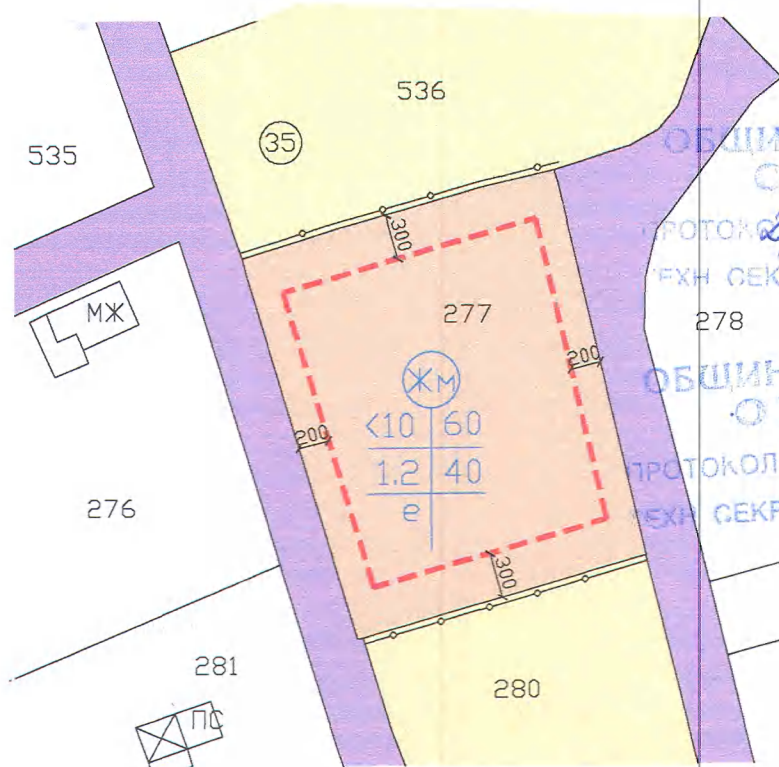
ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



Извадка от кадастралната карта на м.Шенини, землище гр.Габрово, общ. Габрово, ЕКАТТЕ 14218

**ОДОБРЯВАМ
КМЕТ**



ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ
ПРОТОКОЛ № 2/20.11.2015
ЕХН СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ
ПРОТОКОЛ № 32/09.12.15
ЕХН СЕКРЕТАР

ОД "З" - Габрово
Комисия по чл 17 ал.1 от 3033
с решение № КЗ/20.11.2015
се утвърждава *модуларна*
проектиране на обект *модуларна*



макс. вис.	плътност на застр.
КИНТ	мин. озел. площ
начин на застр.	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ №277, кад.район 35 по плана на новообр. имоти на м.Шенини, земл.Габрово

инвеститор: Славчо Недков Дянков

- жилищна зона
- път
- огр. линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. ГЕОРГИ В. КМЕТОВ
Per № 02140
Дата: *15.12.15*

М 1:500 10.2015г. Проектант: арх. Георги Кметов