



## ЗАПОВЕД

№ 2122

гр. Габрово 20.10.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал.1, ал.2 и чл.113, ал.1, ал.2, ал.4 от ЗУТ; Решения на ОЕСУТ към Община Габрово – протоколи №20/19.07.2016 г. и №25/20.09.2016 г. и искане вх.№АУ-02-10-72/19.07.2016 г. от Павел Ясенов Иванов,

## ОДОБРЯВАМ:

**Работен устройствен план (РУП) за част от кв. 19 по плана на гр. Габрово-73 част.**

С РУП се конкретизира застрояването в УПИ IV-6308 от кв.19 по плана на гр. Габрово-73 част. Установяват се задължителни линии на основното застрояване в имота и височината на застрояване. Съществуващата в имота жилищна сграда се запазва като елемент на застрояването и се пристроява.

Отстоянието на съществуващата сграда в имота до западната регулационна линия (към УПИ II-6305) е 3,34 м. Намаленото отстояние е по-малко от 1/3 от изискващото се по ЗУТ и е допустимо, съгласно чл.36 от ЗУТ.

С РУП се запазва установеният в действащия план на застрояване устройствена зона Жм за УПИ IV-6308, със следните градоустройствени показатели:

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване     | - П застр. = 60%                |
| - макс. интензивност на застрояване | - КИНТ = 1.2                    |
| - мин. озеленена площ               | - П озел. = 40%                 |
| - характер на застрояване           | - нискоетажно (до 10м височина) |
| - начин на застрояване              | - свободно                      |

Работният устройствен план отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово

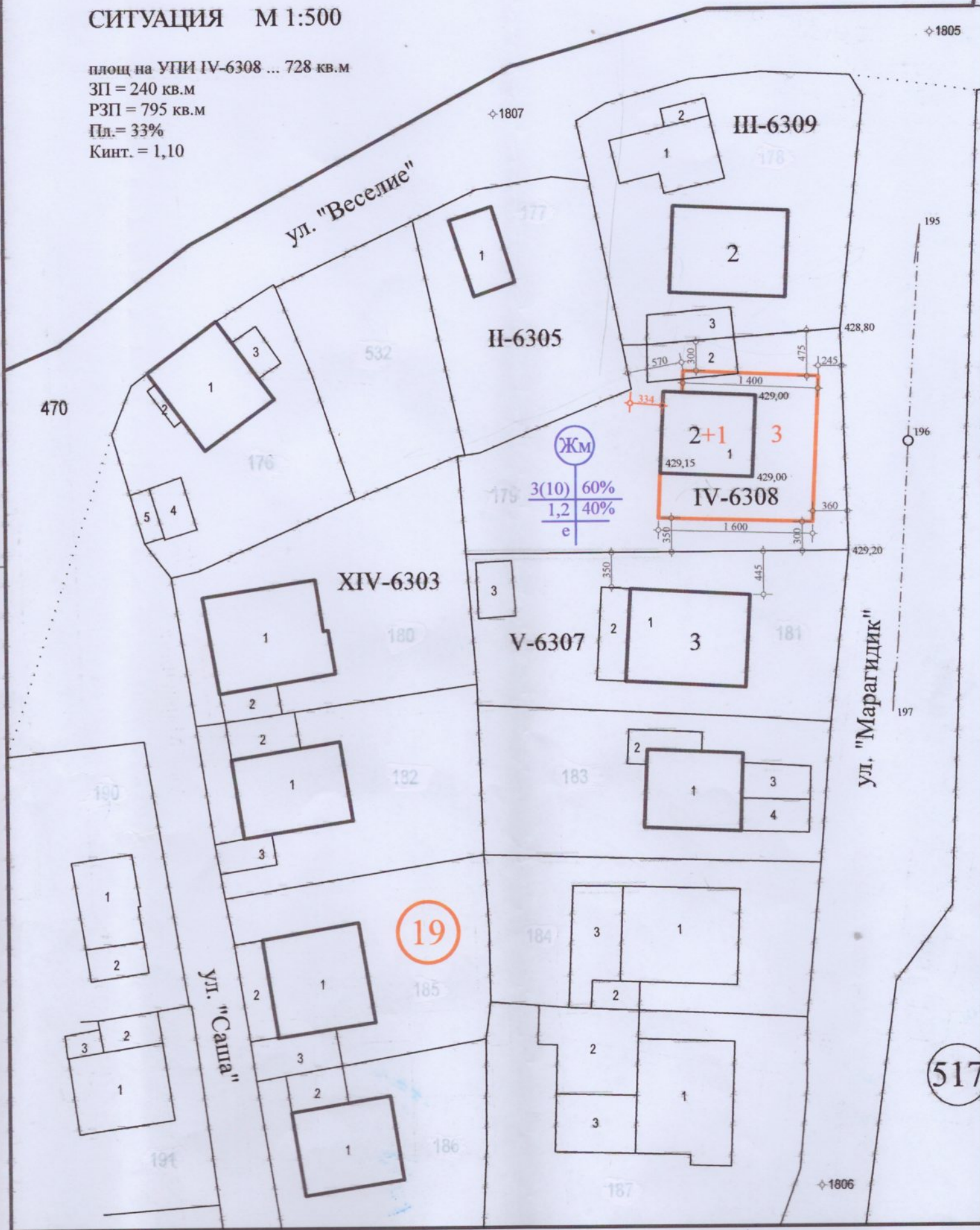




РУП за УПИ IV-6308, кв. 19 по плана на гр. Габрово - 73 част

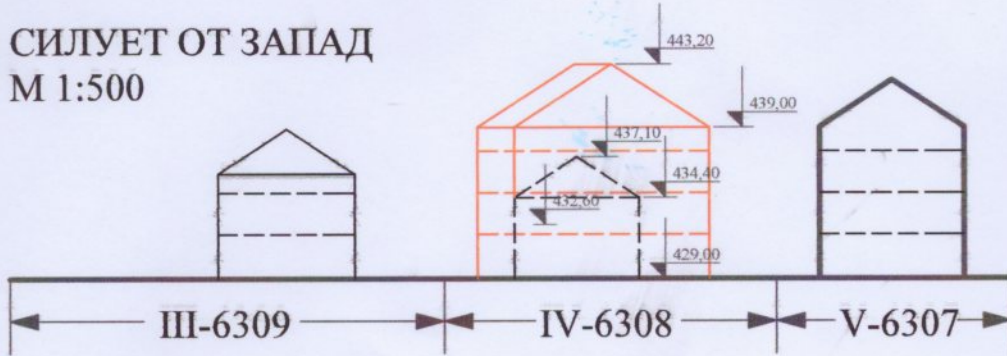
СИТУАЦИЯ М 1:500

площ на УПИ IV-6308 ... 728 кв.м  
 ЗП = 240 кв.м  
 РЗП = 795 кв.м  
 Пл. = 33%  
 Кинт. = 1,10

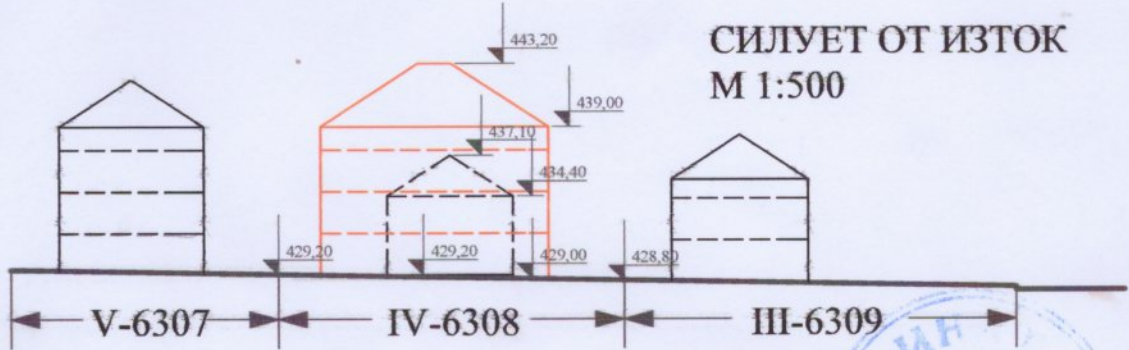




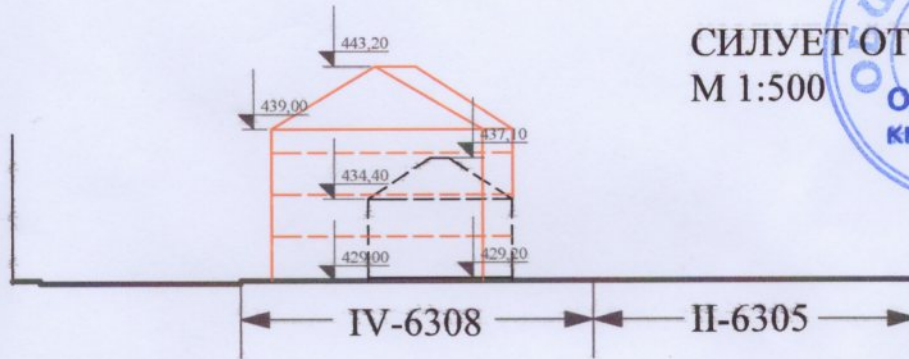
СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД  
М 1:500



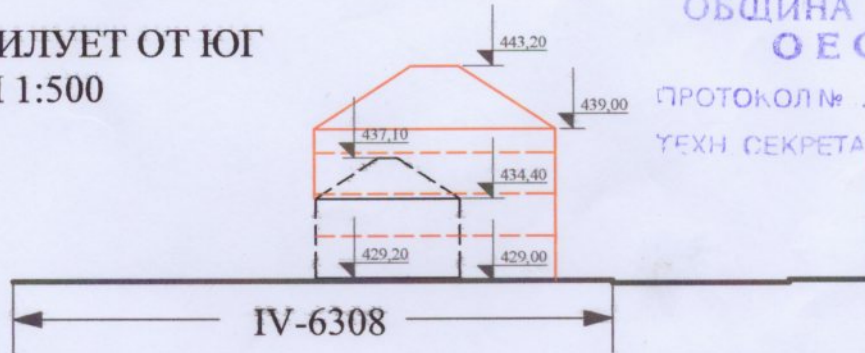
СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК  
М 1:500



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР  
М 1:500



СИЛУЕТ ОТ ЮГ  
М 1:500



ОБЩИНА ГАБРОВО  
ОЕСУТ


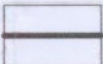
ПРОТОКОЛ № 20 / 1.12.2016  
ТЕХН СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ГАБРОВО  
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 25 / 09.09.16  
ТЕХН СЕКРЕТАР

517

ЕКСПЛИКАЦИЯ :

-  задължителна линия на застрояване
-  сграда по действащ ПРЗ, която се запазва

проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ИЛИЯН Д. ИЛИЕВ

Per. №: 00/24

дата: ..... подпис: 