



ЗАПОВЕД

№ 1984

гр. Габрово 04.10.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 и чл.128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №1661/18.08.2016г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №24/13.09.2016г. и искане вх.№АУ-02-10-89 от 12.09.2016г. на Николай Сираков - Областен управител на Област Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП–ПРЗ) ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ (ЧИ) НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗРП) за част от кв. 17 по плана на кв. Войново, гр. Габрово.

1. С ПУП–ПР, за част от УПИ (урегулиран поземлен имот) XII-5 “за жилищно строителство“ от кв.17 по плана на кв. Войново, гр. Габрово, се образува нов УПИ XII-5, с отреждане „за обществено-обслужващи дейности – параклис“, а останалата част от XII-5 се присъединява към УПИ IV-5, като се запазва отреждането на имота – за ниско жилищно застрояване.

Изменението е нанесено на скица №772/24.08.2016 г.

2. С ПУП–ПЗ, за УПИ XII-5 от кв.17 по плана на гр. Габрово, кв. Войново се установява устройствена зона **Оо** (за обществено обслужване), със следните градоустройствени показатели:

макс. плътност на застрояване	– П застр. = 60%
макс. интензивност на застрояване	– КИНТ = 1.2
мин. озеленена площ	– П озел. = 40%
характер на застрояване	– ниско (до 10м височина)
начин на застрояване	– свободно.

3. С ПУП–ПЗ, за УПИ IV-5 от кв.17 по плана на гр. Габрово, кв. Войново се установява устройствена зона **Жм** (за ниско жилищно застрояване), със следните градоустройствени показатели:

макс. плътност на застрояване	– П застр. = 60%
макс. интензивност на застрояване	– КИНТ = 1.2
мин. озеленена площ	– П озел. = 40%
характер на застрояване	– ниско (до 10м височина)
начин на застрояване	– свободно.



Посочени са ограничителни линии на основното застрояване за двата имота.

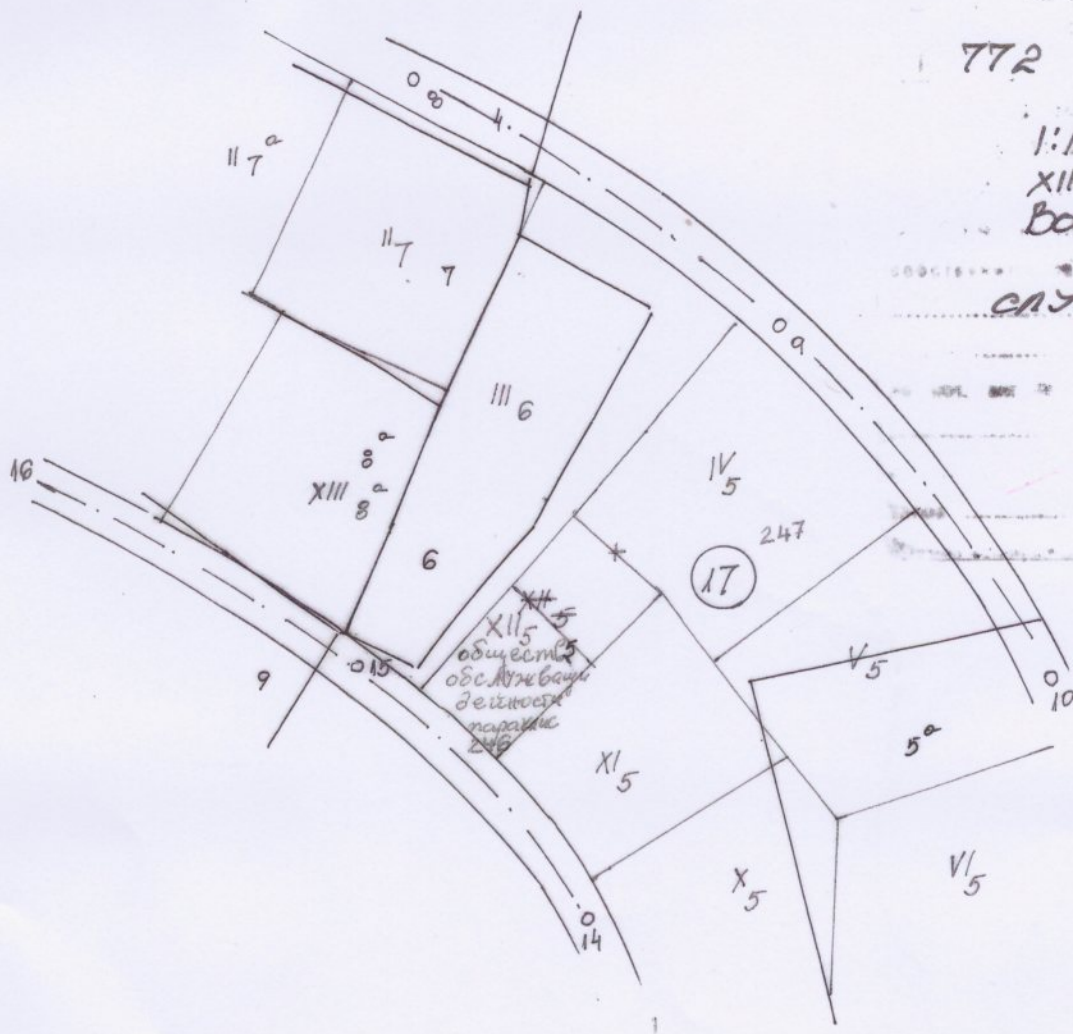
Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово





Г. ГАБРОВО
 772 2016 г.
 1:1000
 XII-5 кв. 17
 Войново
 СЛУЖБЕНО

ОБЩИНА ГАБРОВО
 ОБСУТ
 ПРОТОКОЛ № 24.08.16
 ЕХН СЕКРЕТАР



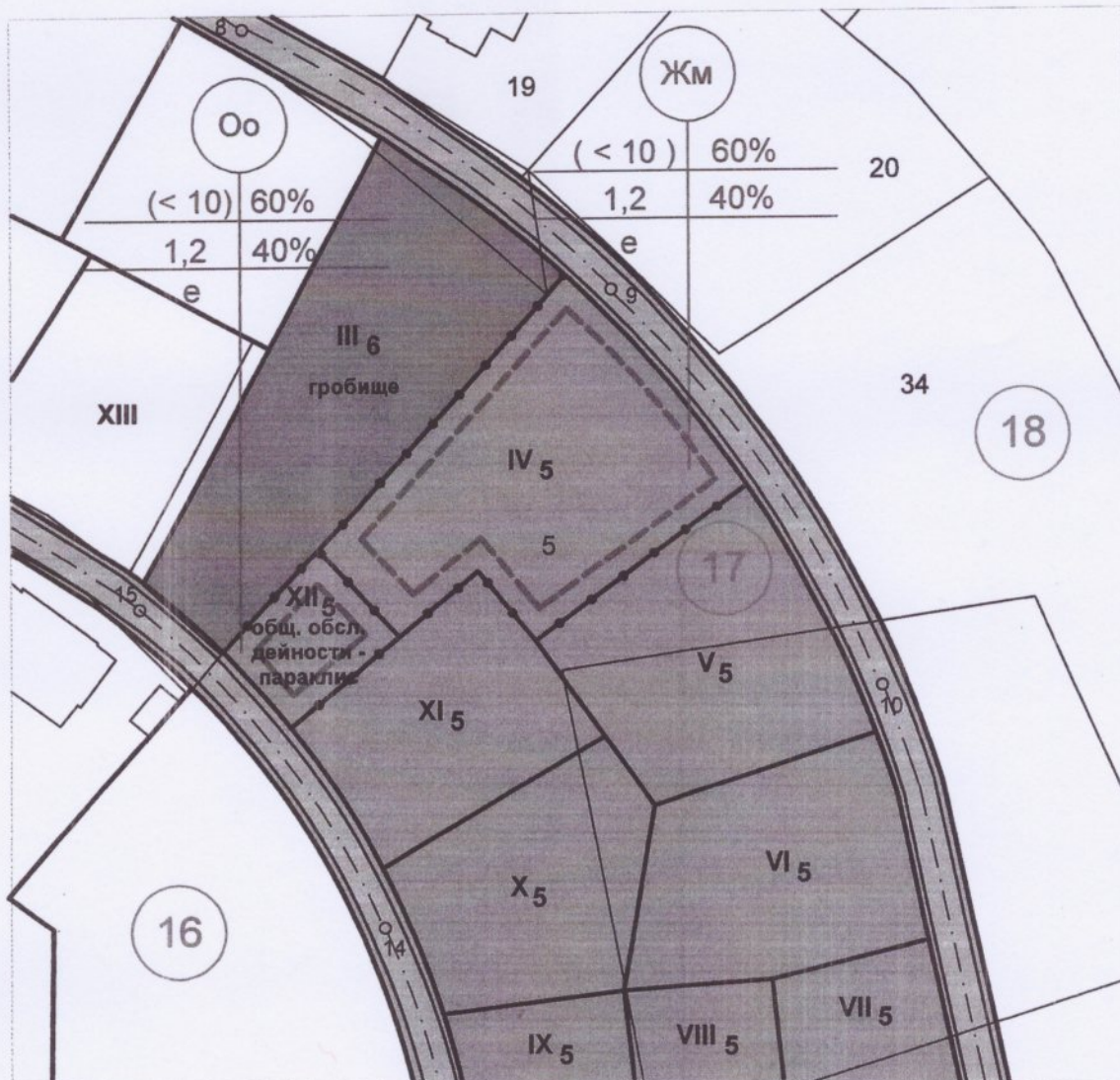
ОДОБРЯВАМ
 КМЕТ
[Handwritten signature]

ПУП за ЧИ на ЗРП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за част от кв.17
УПИ XII-5- обществени,обслужващи дейности - параклис
и УПИ IV-5

по плана на гр.ГАБРОВО, кв.Войново
 общ.ГАБРОВО

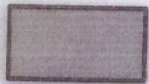
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛОЖНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05777
гпг	инж. РИСЕВА КАЛЕВА МИЛЧЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис <i>[Signature]</i>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЛОУЩА ГОДИНА

313
 28.05.2016
 24.08.16
[Handwritten signature]

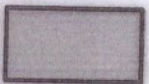


ПРЗ за частично изменение на ЗРП
за част от кв. 17 по плана на гр. Габрово - кв. Войново

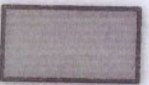
Застроителна съставка
М 1:1000



улици



тротоари



устройствена зона
за обществено обслужване



жилищна устройствена зона



територия за озеленяване



граница на промяна
на устройствения режим



ограничителна линия
на основното застрояване



максимална височина на застрояване	максимална плътност на застрояване
максимална интензивност на застрояване	минимална озеленена площ
начин на застрояване	

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ

ПРОТОКОЛ № 24 1.13.09.10
ТЕХН. СЕКРЕТАР

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per M 02295
1022950	