



ЗАПОВЕД

№ 1510

гр. Габрово 28.07.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ; във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №591/31.03.2016г. на Кмета на Община Габрово; Решение №74/31.03.2016г. на Общински съвет – Габрово; писмо изх.№4370/04.11.2015г. от РИОСВ - Велико Търново; Становище изх.№2876/30.06.2016г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“ - Плевен; Заповед №2697/17.12.2008г. на Кмета на Община Габрово; Решение №К-5 от 16.07.2008 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Решение №К-1 от 11.02.2009 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи №12/26.04.2016г. и №19/12.07.2016г. и искане вх.№АУ-02-10-37/22.04.2016г. от Радослав Пеев Илиев,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ (ЧИ) на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.35.6 по кадастралната карта на гр. Габрово (местност Шенини).

С ПУП – ПЗ се променя отреждането на ПИ №035006, идентично с ПИ 14218.35.6 по кадастралната карта на гр. Габрово от „Складова база и производствено помещение за преработка на пластмаса“, в „Градински център и складова база“, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|------------------|
| - макс. плътност на застрояване | – 80% |
| - макс. интензивност на застрояване Кинт | – 2,5 |
| - мин. озеленена площ | – 20% |
| - характер на застрояване | – ниско (до 10м) |
| - начин на застрояване | – свободно. |

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

С Решение №К-1/11.02.2009 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово, е променено предназначението на ПИ 14218.35.6 по кадастралната карта на гр. Габрово (стар № 035006) в местност Шенини от земеделска земя - за „Складова база и производствено помещение за преработка на пластмаса“.

С Решение №74/31.03.2016г. на Общински съвет – Габрово, във връзка с искане вх.№АУ-02-08-08/15.03.2016г. от Радослав Пеев Илиев, е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП-ПЗ за трасета на довеждащи мрежи до ПИ 14218.35.6 по КК на гр. Габрово и КПП (комуникационно-транспортен план) за пътна връзка с път II-44 „/обходен път Севлиево – Велико Търново/ - Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Към ПУП-ПЗ е представен проект в част Пътна – КПП, съгласуван с Областно пътно управление – Габрово, със становище изх.№94-00-50 от 21.04.2016 г. и с Областна дирекция на МВР – сектор „Пътна полиция“ – Габрово със становище изх.№264000-3392/26.02.2016 г.

С Решение №К-5/16.07.2008 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово, са утвърдени трасета за проектиране на водопровод и кабел ниско напрежение за храняване на обект „Складова база и производствено помещение за преработка на пластмаса“ в ПИ 14218.35.6 по КК на гр. Габрово.



Със Заповед №2697/17.12.2008 г. на Кмета на Община Габрово е одобрен ПУП-ПП за трасета на водопровод и кабел ниско напрежение, захранващи имота.

Предвид характера на настоящото инвестиционно предложение /изграждане на градински център и складова база/, обектът може временно да бъде електро-захранен чрез дизелов агрегат, разположен в имота, до реализиране на предвидения в одобрения ПУП-ПП трафопост, разположен в ПИ 14218.35.300 по КК на гр. Габрово.

Захранването на имота за питейно – битови нужди ще бъде реализирано, съгласно одобрено трасе за довеждащи водопроводи.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



- характер на застраховане
- място (до 16м)
- начин на изстрелване
- свободен

Определяне на ограничителните линии на основното застраховане.

С Решение №К-1/11.02.2009 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово, е променено предназначението на ПИ 14218.35.6 по кадастралната карта на гр. Габрово (стар № 035006) в местност Шемшик от земеделска земя – за „Складова база и производствено помещение за преработка на пшеница“.

С Решение №74/31.03.2016г. на Общински съвет – Габрово, във връзка с решение от №К-02-08-08/15.03.2016г. от Редовния Поща Кмет, е разрешено изработване чрез възлагане на заинтересуваните лица на ПУП-ПП за трасета на довеждащи мрежи до ПИ 14218.35.6 по КК на гр. Габрово в КПП (документално-технически план) за питейно-битови нужди, обхващащ път Севлиево – Велика Гарица/ – Севлиево-Дряново-Габрово.

Път ПУП-ПП е представен проект в зает Пътна – КПП, възлагаем с Областна дирекция транспорт – Габрово, със становище пм №74-(0)-50 от 21.04.2016 г. и с Областна дирекция на МВР – сектор „Пътна полиция“ – Габрово със становище №264000-3392/25.02.2016 г.






С Решение №К-5/16.07.2008 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово, са установили граница за проектиране на водопровод и кабел ниско напрежение, захранващи имота. Проектът е в производствено-домашно захранване на имота, с ПИ 14218.35.6 по КК на гр. Габрово.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.35.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО
М 1 : 1000**

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 6 ОТ ЗУТ



ЛЕГЕНДА:

-  ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  ПЪТ II КЛАС
-  РЕКА
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОДОБРЯВАМ
КМЕТ**



ПЛОЩ НА ПИ 14218.35.6 - 1740 кв.м

Е - етажност Н - височина	макс. плътност на застрояване Пастр.	ОБЩИНА ГАБРОВО ОЕСУТ
макс. интензивност на застрояване Кинт.	мин. озеленена площ Позел.	
начин на застрояване е - свободно	специфични изисквания	ПРОТОКОЛ № 191.12.07/16 * ТЕХН. СЕКРЕТАР

ПРОЕКТАНТ:

/АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/

