



ЗАПОВЕД

№ 395

гр. Габрово, 08.09.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2188/08.10.2015г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 4/16.02.2016г. и по искане вх. № АУ-02-10-10/10.02.2016г. от „Сигмар“ ООД, „Инима“ ООД, „Енерго-про Мрежи“ АД, „Марина“ ООД и Анатоли Ангелов Цветанов

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 60 гр. Габрово – Северна зона, I част.

I. С ПУП – ПР, се предвижда:

1. Нова задънена улица с осови точки 699-6991-6992;
2. Образуват се нови УПИ: XXIII-488 за производствена и складова дейност, XXIV-488 за производствена и складова дейност, XXV-488 за производствена и складова дейност и XXVI-488 за производствена и складова дейност, за сметка на УПИ VIII-488, за производствена и складова дейност.
3. Част от УПИ VIII-488 за производствена и складова дейност се присъединява към УПИ I-488 за обществено обслужване и складова дейност

Изменението е нанесено върху скица № 759/22.10.2015г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-488 за обществено обслужване и складова дейност, УПИ VIII-488 за производствена и складова дейност и за новообразуваните УПИ: XXIII-488 за производствена и складова дейност, XXIV-488 за производствена и складова дейност, XXV-488 за производствена и складова дейност и XXVI-488 за производствена и складова дейност, се определя устройствена зона - Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 80 %
- макс.интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /над 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ XXIII-488 за

производствена и складова дейност и УПИ XXIV-488 за производствена и складова дейност и между УПИ XXV-488 за производствена и складова дейност и УПИ XXVI-488 за производствена и складова дейност

Определени са задължителните и ограничителните линии на основното застрояване.



Посочени са съществуващите сгради в УПИ VIII-488 за производствена и складова дейности и в новообразуваните УПИ: XXIII-488 за производствена и складова дейност, XXIV-488 за производствена и складова дейност, XXV-488 за производствена и складова дейност и XXVI-488 за производствена и складова дейност, които се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово





ОДОБРЯВАМ
КМЕТ:



ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ ЗУТ
№ 759 / 2015
С К И П А
М 1: 1000
УПН ПУП 1-488 / 60
на територията на гр. Габрово -
собственост № С.3-1ч.
служебна

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ ЗУТ
ПРОТОКОЛ № 7 / 10.02.16
ТЕХН СЕКРЕТАР

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000
ПУП-ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 60
ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-СИЗ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 ,АЛ.2, Т.6 ОТ ЗУТ**

проектант-регулация



проектант



Реш. № 167
21.07.2015г.
на ОбС - Габрово
22.10.2015г.