



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) се състои от изграждане на пет малки къщи за гости с капацитет до 20 легла.
2. Предвиденото строителство е тип сухо строителство - сглобяеми дървени къщички, поставени върху ивичест бетонен фундамент с дълбочина на копаене - 0,60 м. и широчина на ивиците - 0,40 м.
3. Предвижда се облагородяване на терена, чрез озеленяване. Няма да се налага изсичане на дърветата в имота, освен дървесната растителност, попадаща в контура на къщите, всички други ще бъдат запазени.
4. Очаква се временен дискомфорт на околната среда, вследствие от шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили по време на строителството. Същият ще се преустанови след приключване на строителните дейности.
5. Очаква се генериране на строителни отпадъци по време на строителството и битови отпадъци по време на експлоатацията, които ще се третираат според разпоредбите на действащото законодателство.
6. Не се налага изграждане на нова довеждаща пътна инфраструктура.
7. В обхвата на територията, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма наличие на санитарно – хигиенни зони, уязвими зони и културни паметници.
8. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на площадката е в ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.
2. Площадката на ИП попада в широколистна гора с обща площ 2405 кв. м., собственост на възложителя с начин на трайно ползване „широколистна гора“. Предприети са действия по изключване на площта от горски фонд.
3. Избраната площадка предоставя възможност за достъп и прокарване на ВиК и електроснабдяване.
4. Разгледани **алтернативи:**

За местоположение не е разглеждана друга алтернатива. Предвидената за реализиране дейност е пряко свързана с тази територия - наличието на риболовен язовир, близостта до град Габрово, съществуващата пътна мрежа и обществен транспорт, необходимостта от обект за обществено обслужване в района са факторите, довели до този избор. Разгледани са алтернативни варианти само за местоположение на сградите и конкретните технически и технологични решения за тяхното реализиране, гарантиращо изключително ниска степен на въздействие върху околната среда.

5. ИП не предвижда заустване на водите след пречистване, тъй като се предвижда използването им отново за напояване на зелените площи в границите на имот ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.