



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

останалата част от имота ще се изградят предвидените малки къщи, техническа инфраструктура, паркинг и необходимото озеленяване.

За климатизацията на сградите се предвижда монтирането на климатични инверторни инсталации и слънчеви колектори за отопление и топла вода.

За направата на изкопи за ивичест фундамент ще се използва минибагер.

Преди започване на строителството ще бъде премахната само тази трайна дървесна растителност, попадаща в контура на къщите, всички други дървета ще бъдат запазени.

При реализиране на ИП ще се изгради пречиствателно съоръжение за отпадъчните води, съобразено с капацитета на обекта. Съоръжението ще е монтирано в земята, съобразно технологичните изисквания на производителя и даденостите на терена. Отпадъчните домакински води ще преминават през биологично пречистване от микроорганизми, утаяване и филтриране. Пречиствателно съоръжение ще работи на анаеробен принцип, ще се състои от:

- основен модул за ферментация и седиментация,
- модул за вторична преработка и филтриране на водата,
- тръби за евакуация на пречистената вода,
- басейн за събиране на отпадните води.

Събраните отпадни води от басейна ще се използват за поливане на зелените площи около къщите.

Инвестиционното предложение обхващащо изграждане на къщи за гости **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площадката не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близката защитена зона е „Витата стена” BG0000190, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение, обхващащо **изграждане на пет малки къщи за гости** попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” – „**ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)**” на Приложение №2 към чл.93 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. ДВ. бр 82 от 26.10.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### МОТИВИ: