

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно заповед
№ 572/ 24.03.2023 г. на кмета на Община Габрово)

Лице за контакти: Милка Кехайова – гл. експерт в отдел „Проекти и икономическо
развитие“ в Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 430; mzlateva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
**„РАЗШИРЯВАНЕ НА ЕКСПОЗИЦИОННИТЕ ВЪЗМОЖНОСТИ ЧРЕЗ
ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПЛОЩИТЕ НА КЪЩИТЕ НА ЧАРШИЯТА В
РЕМО ЕТЪР“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната
среда (ЗООС)

Регионалният етнографски музей на открито Етър е разположен в южната
периферия на град Габрово, в квартал Етър, на двата бряга на река Сивек (преди
вливането ѝ в река Янтра). Открит е през 1964 година като единствен етнографски
музей на открито в България, пресъздаващ архитектурата, бита и стопанското минало
на населението от района на Стара планина през периода на Възраждането чрез
съоръжения, задвижвани от силата на водата, занаятчийски работилници, жилища,
обществени, стопански сгради, обединени в характерен градоустройствен ансамбъл.

Архитектурно-етнографският комплекс (АЕК) Етър е включен в Списък на единични
паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски паметници на

културата, обнародван в Държавен вестник - брой 101 от 1971 година и обявен за паметник на културата, ведно с всичките си работилници и съоръжения, с категория „национално значение“. Недвижимата културна ценност е предоставена на Община Габрово с Решение № 521 от 30.05.2005 на Министерски съвет за нуждите на Общински културен институт Етнографски музей на открито (ЕМО) Етър.

Целта на настоящия проект е да обезпечи разширяване на експозиционните възможности на РЕМО Етър, обновяване и създаване на възможност за съвременно оборудване на съществуващи и нови експозиции, оптимално използване на всички площи в сградите на Чаршията и в прилежащата им среда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с ПИ 14218.538.359 по КККР. Отреден е „за етнографски комплекс“, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Достъпът с МПС до комплекса е осигурен откъм ул. „Генерал Дерожински“.

В инвестиционното намерение не са заложени дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

По време на строително-ремонтните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Проектът предвижда следните ремонтни дейности:

- подмяна на електрически инсталации, електрически табла и уреди;
- подмяна на осветителни тела;
- изкъриване на мазилки, преобоядисване;
- частични ремонти на покривите и пренареждане на покривни каменни плочи;
- преустройство на съществуващ санитарен възел за обществено и служебно ползване.

Сградите, обект на намеса са, както следва:

От юг на север по западния силует на чаршията

- Сакова къща: дюкян (сувенирен магазин) и складове в приземния етаж, експозиция на градски бит в надземния етаж;
- Къща – фурна: дюкян и пекарна в приземния етаж, складове и работни помещения в надземния;
- Къща с мутафчийска и папукчийска работилница (от Лесичарка): действащи работилници и складове в приземния етаж, иконостасно ателие и зала за виртуална реалност и експозиция в надземния;
- Шекерджийска работилница и Мотково кафене: шекерджийска работилница и дюкян в приземния етаж, кафене в надземния;
- Къща с бакърджийска работилница: дюкян и работилница в приземния етаж, експозиция на работния кабинет на Лазар Донков и зала за прожекции и експозиции от музейния фонд в надземния;
- Къща с куюмджийска работилница: действаща работилница с дюкян в приземния етаж, експозиции в надземния;
- Къща с грънчарска работилница: действаща работилница в приземния етаж, експозиция в надземния;
- Къща с табакхана: работилница - експозиция в приземния етаж, битова експозиция на занаятчийско жилище в надземния.

От юг на север по източния силует на чаршията

- *Къща с кожухарска работилница (от Батошево): действаща работилница в приземния етаж, работилници с тъкачни станове в надземния;*
- *Къща с хлопкарска работилница (от Нова махала): действаща работилница в приземния етаж, експозиция от музейния фонд в надземния;*
- *Къща с шарланджийска работилница: работилница – експозиция в приземния етаж, помещения за временни експозиции в надземния;*
- *Къща с работилница за музикални инструменти (от Тумбалово): действаща работилница в приземния етаж, битова експозиция в надземния;*
- *Къща с дърворезбарска работилница (от Габрово): действаща работилница с дюкян в приземния етаж, помещения за временни експозиции в надземния;*
- *Къща с коларска работилница (от Гачевци): работилница – експозиция и сайвант в приземния етаж, битова експозиция на занаятчийско жилище в надземния.*

Проектът предвижда и преустройство на съществуващ санитарен възел зад Табаханата с цел обновяване и създаване на допълнителна клетка за служебно ползване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КККР; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КККР; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и

специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 14218.538.359 по КKKP.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В инвестиционното намерение не са заложени дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Не се очаква.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 1085 от 08.10.2019 г.

6. Скица №15-950987/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.538.359

7. Виза за проектиране

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 28.03.2023г.

Уведомител:



(подпис)

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 572/24.03.2023г.

на кмета на Община Габрово)