

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно заповед
№ 572/ 24.03.2023 г. на кмета на Община Габрово)

Лице за контакти: Милка Кехайова – гл. експерт в отдел „Проекти и икономическо
развитие“ в Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 430; mzlateva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ В РЕМО ЕТЪР“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Регионалният етнографски музей на открито Етър е разположен в южната периферия на град Габрово, в квартал Етъра, на двата бряга на река Сивек (преди вливането ѝ в река Янтра). Открит е през 1964 година като единствен етнографски музей на открито в България, пресъздаващ архитектурата, бита и стопанското минало на населението от района на Стара планина през периода на Възраждането чрез съоръжения, задвижвани от силата на водата, занаятчийски работилници, жилища, обществени, стопански сгради, обединени в характерен градоустройствен ансамбъл.

Архитектурно-етнографският комплекс (АЕК) Етър е включен в Списък на единични паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски паметници на културата, обнародван в Държавен вестник - брой 101 от 1971 година и обявен за паметник на културата, ведно с всичките си работилници и съоръжения, с категория „национално значение“. Недвижимата културна ценност е предоставена на Община

Габрово с Решение № 521 от 30.05.2005 на Министерски съвет за нуждите на Общински културен институт Етнографски музей на открито (ЕМО) Етър.

Настоящата проектна разработка за реновация на съществуващо и изграждане на ново парково и художествено осветление обхваща територия на изток от река Сивек (ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.337.187, ПИ 14218.538.360) с изградените водни съоръжения, часовникова кула, стопански сгради, занаятчийски работилници, дюкяни, механа, мандра, сушило (25 обекта) и територия на запад от река Сивек (ПИ 14218.538.359) с изградените двуетажни жилищни сгради със занаятчийски работилници и дюкяни в приземните етажи – възстановка на градска чаршия, църква с килийно училище, хан – експозиция (19 обекта).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.337.187, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.538.359 по КККР. Отреден е „за етнографски комплекс“, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Достъпът с МПС до комплекса е осигурен откъм ул. „Генерал Дерожински“.

В инвестиционното намерение не са заложили дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

По време на строително-ремонтните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Проектът създава концепция за осветление на територията – парково и художествено - съобразно обособените обемно-пространствени зони, отделните обекти с изява на техните структури и фасади, характерните елементи и декоративни детайли на сгради, съоръжения, алеи, градински елементи, зелени площи.

За територията на изток от река Сивек ще се изгради парково осветление със свободно стоящи фенери на дървени стълбове, разположени по продължение на експозиционната алея. Проектът предлага ремонт на захранващата инсталация, реставрация на елементи от наличните осветителни тела, подмяна на осветители, преместване на съществуващи фенери и изграждане на нови (по приложен детайл) в същия експозиционен ред. Освен фенерите на парковото осветление са ползвани прожектори с насочена светлина, нови конзолни фенери и линейно осветление, разположено скрито зад елементи от дървените конструкции. В тази част е предвидено както общо парково и алеино осветление, така и експозиционно – вътрешно и фасадно художествено осветление.

За територията на запад от река Сивек – „чаршията“ - ще се изгради парково (улично) осветление с фенери, окачени на метални конзоли по фасадите на сградите. Ще се допълни с прожектори, насочени към основните подходи. В сградите съществува вътрешно функционално и частично експозиционно осветление в дюкяните с различни (подменяни и допълвани във времето) осветителни тела, чардаците са осветени с аплики. Проектът предлага ремонт на захранващата инсталация и цялостна подмяна на наличните осветителни тела. Предвидено е изграждане на нови фенери - конзолни и свободно стоящи (по приложен детайл) в същия експозиционен ред; прожектори с насочена светлина за подчертаване на характерни силуети и фасадни детайли; нови аплики от ковано желязо по чардаци, стълби, проходи; нови трак шини с насочено към работни и експозиционни площи осветление, фиксирано работно и функционално осветление (линейни тела, плафони), линейно осветление с LED лента и профил за експозиции. В тази част е предвидено общо експозиционно улично осветление за чаршията и уширените площадни и градински пространства и фасадно художествено и вътрешно експозиционно осветление.

За реализиране на всички ремонтни дейности по алейното, функционалното, художественото външно и вътрешно осветление е предвиден ремонт на захранващи кабели, както и прокарване на нови при минимална намеса в съществуващата среда – каменни настилки и зидарии, ремонт на съществуващи и нови касети и табла, както и нови сградни инсталации (обект на друг проект). Новите стоящи и конзолни фенери ще са копие на съществуващите и ще се изпълняват по приложени детайли и мярка от място, ползвани са традиционни материали дърво, метал, стъкло. Всички осветителни тела ще са с енергоспестяващи източници с топла дифузна светлина. Предвидените за фасадно и експозиционно осветление прожектори ще се разполагат в зелените площи, в каменните дувари и настилки, с подходяща насоченост и минимално заслепяване. Линейните осветители ще се разполагат само скрито зад дървени елементи, като ще се избягва заслепяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КККР; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КККР; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с

национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В инвестиционното намерение не са заложили дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очаква.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 1085 от 08.10.2019 г.

6. Скица №15-950997/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.337.187

7. Скица №15-950977/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.538.357

8. Скица №15-950987/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.538.359

9. Скица №15-950995/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.538.360

10. Виза за проектиране

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 28.03.2023г.

Уведомятел:



МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 572/ 24.03.2023г.

на кмета на Община Габрово)