

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно
заповед № 572/ 24.03.2023 г. на кмета на Община Габрово)

Лице за контакти: Милка Кехайова – гл. експерт в отдел „Проекти и икономическо
развитие“ в Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 430; mzlateva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„ДЕТСКИ ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР КЪМ РЕМО ЕТЪР“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

*Регионалният етнографски музей на открито Етър е разположен в южната
периферия на град Габрово, в квартал Етър, на двата бряга на река Сивек (преди
вливането ѝ в река Янтра). Открит е през 1964 година като единствен етнографски
музей на открито в България, пресъздаващ архитектурата, бита и стопанското
минало на населението от района на Стара планина през периода на Възраждането
чрез съоръжения, задвижвани от силата на водата, занаятчийски работилници,
жилищни, обществени, стопански сгради, обединени в характерен градоустройствен
ансамбъл.*

*Архитектурно-етнографският комплекс (АЕК) Етър е включен в Списък на
единични паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски
паметници на културата, обнародван в Държавен вестник - брой 101 от 1971 година*

и обявен за паметник на културата, ведно с всичките си работилници и съоръжения, с категория „национално значение“. Недвижимата културна ценност е предоставена на Община Габрово с Решение № 521 от 30.05.2005 на Министерски съвет за нуждите на Общински културен институт Етнографски музей на открито (ЕМО) Етър.

Функционалното предназначение на детския обучителен кът е чрез оформяне на детски образователни и информационни инсталации да се осигури провеждането на обучителни сесии и дейности, свързани със спецификата и традициите, експонирани в етнографския музей на открито.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **ДЕТСКИ ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР** с постоянен градоустройствен статут и цялостно инженерно охранване на мястото на съществуващ детски обучителен кът (с временен статут) в северната част на Поляната (северния край на ПИ 14218.538.357), при завоя на река Сивек и в близост до мост през нея, свързващ Хотела с Поляната.

Съществуващият детски обучителен кът е дървена сглобяема къщичка, изградена през 2013 година, която се ползва за обучение на деца в традиционни дейности. Сградата е със застроена площ 38 кв.м. Разположена е в северния край на Поляната, максимално отдалечена от оригиналните сгради и съоръжения на етнографския комплекс, в близост до сградата на хотел „Странноприемница“. Изпълнена е като преместваемо съоръжение – с дървена конструкция, стените и покривът са с дъсчена обшивка, дограмата е дървена. Състои се от две свързани помещения. Предназначена е за сезонно ползване и е без електрозахранване и водоснабдяване. Предвходните площадки са с каменна настилка.

Съобразявайки се с идентичността и културно-историческата стойност на етнографския комплекс Етър като недвижима културна ценност с национално значение, проектът предвижда изграждане на едноетажна сграда в северната част на Поляната (на мястото на съществуващата сграда с временен статут), която ще съвмести основни функции на Музея – експозиционни, образователни, атракционни, спомагателни, контролни. Сградата е проектирана като три едноетажни обема, свързани функционално и обемно-пространствено с покрито предвходно пространство, което изпълнява функцията на разпределително фойе - „чардак“. В северната част са разположени каса и сувенирен щанд с предвходен навес на северозапад и пряк достъп от моста, свързващ терена на Хотела с Поляната и зала за творческа работа с деца и ученици от началната образователна степен за занимания по рисуване, моделиране, апликации, изработване на мартеници, сурвакници, пирографиране, работа с плъсти, беленица, гайтани и други с цел запознаване с традиционни занаяти, българските обреди и празници (20 - 25 деца), с вход от фойейето. В южната част, с вход също от фойейето и възможност за достъп от запад (отвън), е разположена зала за модулни занимания и интерпретативни игри със склад към нея и склад за градински инструменти и аксесоари с вход отвън. В източната част са разположени санитарни възли (в т.ч. и с инвалиден достъп, както и съобразени за ползване от деца), обслужващи всички посетители и ползватели на услугите на Детския център. Фойейето (чардакът) обединява пространството, свързва визуално и функционално основните учебни помещения и създава допълнително пространство за изяви и експозиции. Богато остъклено, с възможност за цялостно отваряне, е на запад, където е основният вход

на Детския център, на изток е с изход към външно рекреационно пространство, покрито с пергола. И двете зали - за творческа работа и за модулни занимания - са с остъкляване и възможност за отваряне към фойето. Планирани са с възможност за трансформиране и многофункционално ползване – като ателиета за занаятчийски занимания, лекции, семинари, модулни занимания, ситуационни игри, образователни прожекции. Съществуващата теренна денивелация обуславя формиране на малка трибуна от юг и запад, за която е предвиден екран – бялата южна стена на северния обем.

Конструкцията на сградите е дървена – колони, греди, ферми, паянкти; фундаментите са бетонни; покривите са дървени, четириискатни, покрити с керамични керемиди в меднокафяв цвят, тип „старобългарски“.

Сградата е проектирана да се отоплява и охлажда с термопомпа.

Проектът предвижда захранване за питейно-битово водоснабдяване от хотел „Странноприемница“ при РЕМО „Етър“ и включване към локално пречиствателно съоръжение.

Достъпът с МПС до комплекса е осигурен откъм ул. „Генерал Дерожински“.

По време на строително-ремонтните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Сградата е разположена максимално отдалечено от традиционните експозиционни елементи на етнографския музей (водните съоръжения), разделена е на малки обеми и е максимално доближена до пететажната административна сграда (хотел и музейна администрация), предвидено е ползване на характерни строителни прийоми и традиционни материали за обемно-пространственото и функционалното ѝ вписване в експозиционната среда на етнографския комплекс.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По действащия регулационен план на квартал Етѐра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КKKP; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Настоящата проектна разработка е за територия в северния край на ПИ 14218.538.357, където с ПУП-ПРЗ и РУП, одобрени със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово и съгласувани със становище на МК НИИKN №33-НН-969 от 09.04.2021 година; със същото становище е съгласувано и Обемно-устройствено проучване с Идеен проект за изграждане на Детски обучителен център към Регионалния етнографски музей на открито Етѐр.

Работният проект е изготвен по задание на Община Габрово и съобразено със съгласуван Идеен проект. Предвижда изграждане на **ДЕТСКИ ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР** с постоянен градоустройствен статут и цялостно инженерно захранване на мястото на съществуващ детски обучителен кът (с временен статут) в северната част на Поляната (северния край на ПИ 14218.538.357), при завоя на река Сивек и в близост до мост през нея, свързващ Хотела с Поляната.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873 от 23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС - Габрово, и изменен със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, УПИ I от квартал 37 включва ПИ 14218.538.357, ПИ 14218.538.359, ПИ 14218.538.360, ПИ 14218.337.187, ПИ 81904.6.2 и ПИ 14218.538.286 по КKKP; отреден е за етнографски комплекс, определена е устройствена зона за културно-историческо наследство, охранителна територия и специфични правила за опазване на недвижимото културно наследство на територията на груповата недвижима културна ценност и в охранителната територия.

Настоящата проектна разработка е за територия в северния край на ПИ 14218.538.357, където с ПУП-ПРЗ и РУП, одобрени със Заповед № 1952 от 09.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово и съгласувани със становище на МК НИИKN №33-НН-969 от 09.04.2021 година; със същото становище е съгласувано и Обемно-устройствено проучване с Идеен проект за изграждане на Детски обучителен център към Регионалния етнографски музей на открито Етъра.

Работният проект е изготвен по задание на Община Габрово и съобразено със съгласуван Идеен проект. Предвижда изграждане на **ДЕТСКИ ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР** с постоянен градоустройствен статут и цялостно инженерно охранване на мястото на съществуващ детски обучителен кът (с временен статут) в северната част на Поляната (северния край на ПИ 14218.538.357), при завоя на река Сивек и в близост до мост през нея, свързващ Хотела с Поляната.

Всички проектни ремонтни дейности са съобразени с материалната и културна идентичност на околната среда, представляваща недвижима културна ценност с национално значение, създадена с цел изучаване, съхраняване и популяризиране на етнографското богатство на българина от Балкана през Възраждането.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Проектът предвижда захранване за питейно-битово водоснабдяване от хотел „Странноприемница“ при РЕМО „Етър“. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, което е проектирано и се изпълнява по друг проект.

Не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Проектът предвижда захранване за питейно-битово водоснабдяване от хотел „Странноприемница“ при РЕМО „Етър“ и включване към локално пречиствателно съоръжение.

Не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 1085 от 08.10.2019 г.

6. Скица №15-950977/18.10.2019 г. на ПИ с идентификатор 14218.538.357

7. Виза за проектиране

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 28.03.2023г.

Уведомятел:



(подпис)

МАРИЯ ЙОЗОВА*

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 572/ 24.03.2023г.

на кмета на Община Габрово)