

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно
заповед № 450/ 08.03.2023г. на кмета на Община Габрово)

Лице за контакти: Милка Кехайова – гл. експерт в отдел „Проекти и икономическо
развитие“ в Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 430; mzlateva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
***„Устойчиво енергийно обновяване на сградата на Музей „Дом на хумора и
сатирата, гр. Габрово“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение е ново и цели подобряване енергийните
характеристики на сградата на Музей „Дом на хумора и сатирата, гр. Габрово“, чрез
прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки.
Инвестиционното предложение се отнася за сградата на Музей „Дом на хумора и
сатирата“ в ПИ с идентификатор 14218.504.408 по КККР, и е в съответствие с
насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения
за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 - „Подкрепа за устойчиво
енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване,*

култура и спорт“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

Основният проблем в публичната инфраструктура е свързан с ниската степен на енергийна ефективност. Мерките ще имат и допълнителен ефект, тъй като ще осигурят рентабилна експлоатация на обществената сграда, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката и, с оглед предоставяне по-качествен културен продукт.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с ПИ с идентификатор 14218.504.408 по КККР. Сградата е отредена – „за Дом на хумора“, предоставяйки качествен културен продукт на гражданите и гостите на община Габрово.

Достъпът с МПС до сградата е осигурен откъм ул. „Аврам Гачев“.

Сградата на музей „Дом на хумора и сатирата“, има съществуващо ел. захранване от трафопост „Дом на хумора и сатирата“.

Отоплението се извършва от централизирана отоплителна инсталация захранвана от топлофикационното дружество в града с помощта на абонатни станции.

Имотът е водоснабден и не се предвижда рехабилитация на съществуващото сградно водопроводно отклонение. Отпадните води формирани в сградата са заустени в съществуващо канализационно отклонение. В инвестиционното намерение не са заложени дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

По време на строително-ремонтните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Предвидените за реализация енергоспестяващи мерки са следните:

○ Енергоспестяващи мерки по оградящи елементи:

• ЕСМ В1. Вътрешна топлоизолация на стени

По стените от тип 1 в посока север и запад (при декоративното пано) ще се полага топлоизолация от външната страна като следва да се извърши с топлоизолация от EPS или минерална вата с дебелина 14 см и коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. Начинът на полагане на изолацията ще е чрез залепване със строително лепило на циментова или полиуретанова основа и укрепване с пластмасови дюбели с пирон. От външната страна ще се поставя армирана шпакловка и ще се завършва със силиконова мазилка. Коефициентът на топлопреминаване на стените след полагане на топлоизолацията ще бъде $0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Топлоизолацията следва да се продължи до земя, включително и пред неотопляемите помещения. В долната част на стената ще е необходимо да се направи цокъл с XPS топлоизолация с минимална дебелина 10см.

При всички останали стени ще се полага вътрешна топлоизолация положена в конструкция от гипсокартон, като се спазват следните условия:

- Конструкция за гипскартон;
- 10 см топлоизолация от минерална вата с минимална плътност 70 kg/m³;
- От вътрешната страна на ватата ще се положи правилно – облепена с лепенки на снадите и за стената в краищата пароизолационна мембрана (с *sd* минимум 20 м);
- Два слоя гипскартон 12,5 мм, за защита на мембраната от пробиване.

Топлоизолационната система ще отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.

• ЕСМ В2. Смяна на прозорци и врати

- Мярката включва подмяна на прозорци и врати с алуминиеви рамки в сградата с нова алуминиева дограма. Всички останали прозорци, остъклени врати и витрини в сградата ще се подменят с плътни стоманени топлоизолирани врати.
- Алуминиевите дограми следва да са с прекъснат топлинен мост и с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За покривните прозорци ще се препоръчват покривни прозорци за плоски покриви с автомат за отваряне с двоен или троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване на готовата система не повече от $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Като новите системи предлагат и по-ниски коефициенти на топлопреминаване, като достигат до под $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Тази система ще подобри пропускането на светлина и енергия, като се препоръчва да има поне едно стъкло намаляващо проникването на слънчева енергия, за да се намали вероятността от прегряване.

• ЕСМ В3. Допълнителна топлоизолация на покрива

При основният покрив (покрив тип 1) да се направи 20 см XPS топлоизолация с коефициент на топлопреминаване $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ и нова хидроизолация на покрива над положената топлоизолация. Коефициент на топлопреминаване след изпълнение на мярката $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

При покрив тип 2 се препоръчва върху здравата некомпрометирана хидроизолация да се положи 20 см топлоизолация от XPS по метода на обърнатите покриви и над нея да се положи геотекстил и покривни плочки, като това решение може да се комбинира с различни методи като озеленяване на покрива или частично полагане на чакъл в неизползваемите части от него. Коефициент на топлопреминаване след изпълнение на мярката $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Решение за конкретно изпълнението се избира по време на изготвянето на технически или работен проект за изпълнението на мерките, като е препоръчително да се изработят мерки за намаляване на топлинните мостове.

Изпълнението на мярката изисква проектиране, възможни са различни решения за изпълнението на мярката, като условието е постигане на същите коефициенти на топлопреминаване.

○ Енергоспестяващи мерки по системите:

• ЕСМ С1. Инсталиране на термопомпен агрегат с променлив поток на хладилния агент

- Топло и студоизточник

Предвижда се основният източник на топлина и студ да бъде система от компресорно-кондензаторни агрегати на директно изпарение тип VRF двутръбна

система, обслужващи различни части на сградата, разположени на покрива на терасите. В зависимост от функциите и разположението на помещенията които VRF системите обслужват, те са разделени на следните групи: VRF-1, VRF-2, VRF-3 и VRF-4 като всяка от системите се състои от външен модул компресорно-кондензаторен агрегат с хладилна мощност 85 kW, отоплителна мощност 88 kW, вътрешни тела рекуперативни топлообменници с вградена DX секция и вентилаторни конвектори.

- **Отоплителна инсталация**

Отоплителната инсталация ще се осъществява от вътрешните тела на VRF системата - вентилаторни конвектори. За залите конвекторите за монтаж над окачен таван, а за офисните и спомагателни помещения ще са за високостенен монтаж. Типа и мощността на конвекторите ще се избира съгласно топлините и охладителни товари на помещенията

- **Отопление през вентилационна инсталация**

За осемте броя изложбени зали и репетиционната зала, част от доставената топлина ще се достави през вентилационна инсталация и са проектирани напълно идентични вентилационни системи. Това ще намали необходимостта от инсталиране на повече конвектори в сградата и ще допринесе за визията и усещането за комфорт в помещенията. За инсталацията ще е необходимо да се изгради система от въздуховоди, пресният въздух да постъпва от НЖР, затопля се в рекуперативен блок за сметка на отпадната енергия на отработения въздух по въздуховоди от поцинкована ламарина се подава в помещенията през сруйни дифузори тип JET 5. Отработеният въздух се засмуква от смукателни решетки и по ламаринени въздуховоди постъпва в рекуперативния блок откъдето се изхвърля извън сградата. Въздуховодите в залите се монтират над частичен окачен таван.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата на Музей „Дом на хумора и сатирата“ е в урегулираният поземлен имот (УПИ) II кв. 113, който е отреден по действащия подробен устройствен план на гр. Габрово II етап, III част е отреден „за Дом на хумора“. Планът е одобрен и влязъл в сила с Решение на Общински съвет – Габрово № 103 от 19.06.2003 г.

За започване на инвестиционното проектиране за планираните дейности ще се изготви инвестиционен проект, последващо - съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 14218.504.408 по КККР. Сградата на Музей „Дом на хумора и сатирата“ е в урегулираният поземлен имот (УПИ) II кв. 113, който е отреден по действащия подробен устройствен план на гр. Габрово II етап, III част е отреден „за Дом на хумора“. Планът е одобрен и влязъл в сила с Решение на Общински съвет – Габрово № 103 от 19.06.2003 г.

С реализацията на проекта не се очаква да бъдат засегнати защитени територии (по смисъла на Закона за защитените територии) или защитени зони (по смисъла на Закона за биологичното разнообразие).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземање за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземање или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е водоснабден от съществуващ уличен водопровод. По време на експлоатацията на музея, водата ще се използва само за питейни и хигиенни нужди. Отпадните води формирани в сградата са заустени в съществуващо канализационно отклонение.

В инвестиционното намерение не са заложени дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

Реализацията на инвестиционното предложение е в контекста на европейското законодателство, принципи и приоритети за европейския преход към зелена икономика.

Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници, подобряване на енергийното управление, развитие на енергийната инфраструктура, както и разработването на различни концепции и внедряване на нови технологии и услуги.

След изпълнението на представените мерки за енергийна ефективност, сградата ще постигне клас на енергопотребление A и ще отговаря на критериите за СБНПЕ (Сграда с близко до нулевото потребление на енергия).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатация на обекта се очаква формирането само на битово-фекални отпадни води, които се включват в канализационната система на гр. Габрово. Не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 268 от 20.03.1997 г.

6. Скица №217/2023 г.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 22.03.2023г.

Уведомител:

(подпис)

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 450/ 08.03.2023г.

на кмета на Община Габрово)

