

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно
заповед № 441/ 08.03.2023г. на кмета на Община Габрово)

Лице за контакти: Виктория Тоцева – ст. експерт в Отдел „Околна среда и води“ в
Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
**„Устойчиво енергийно обновяване на публична административна сграда на Община
Габрово“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение е ново и цели подобряване енергийните
характеристики на сградата на „Общинска администрация, гр. Габрово“, чрез
прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки.
Инвестиционното предложение се отнася за административната сграда на Община
Габрово в ПИ с идентификатор 14218.505.534 по КККР, и е в съответствие с насоките
за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за
изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 - „Подкрепа за устойчиво
енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване,*

култура и спорт“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

Основният проблем в публичната инфраструктура е свързан с ниската степен на енергийна ефективност. Мерките ще имат и допълнителен ефект, тъй като ще осигурят рентабилна експлоатация на обществената сграда, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката и, с оглед предоставяне на по-добри и допълнителни услуги на населението.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с ПИ 14218.505.534 по КKKP. Сградата е отредена – „за административно и обществено обслужване, жилищно строителство, паркинг и озеленяване“, осигурявайки предлагането и изпълнението на обществени услуги за нуждите на гражданите и гостите на община Габрово.

Достъпът с МПС до сградата е осигурен откъм ул. „Съзаклятие“, ул. „Възраждане“ и пл. „Възраждане“.

Административната сграда на Община Габрово има съществуващо ел. захранване от трафопост „Москва“. Електромерът, който отчита изразходваната електроенергия се намира в главно табло на сградата.

Имотът е водоснабден и не се предвижда рехабилитация на съществуващото сградно водопроводно отклонение. Отпадните води формирани в сградата са заустени в съществуващо канализационно отклонение. В инвестиционното намерение не са заложенни дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

По време на строително-ремонтните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Предвидените за реализация енергоспестяващи мерки са следните:

• **ЕСМ 1 – Модернизация на системата за отопление и въвеждане на система за автоматизация, контрол и мониторинг**

За повишаване на нивото на енергийната ефективност в сградата и за значителното намаляване на генерираните въглеродните емисии и ограничаване на разходите за отопление е предвидено използването на комбинирана система за отопление чрез генератори на топлина, използващи енергията от възобновяем източник – термопомпи. Предвидена е доставка и монтаж на високо-ефективни термопомпени агрегати от тип „въздух-вода“, оползотворяващи аеротермална енергия. Те работят при много висока ефективност със средносезонни коефициенти на трансформация $SCOP > 3.5$. За покриване на топлинните нужди в отоплителния сезон ще работят основно термопомпите.

Предвижда се подмяна на съществуващия газов котел с нови газови котли, които да осигуряват необходимата топлина при авария на някой от термопомпените агрегати.

За подобряването на температурния комфорт в сградата е предвидено и цялостно обновяване на отоплителната система, като се предвиждат нискотемпературни вентилаторни конвектори, лири и радиатори във всички обитаеми помещения. В санитарните възли е предвиден монтаж на нискотемпературни лири и радиатори.

Отоплителната инсталация ще бъде съобразена със специфичната ориентация на сградата и ще позволява управление по клонове. Отоплителната инсталация ще има възможност да работи в режим охлаждане, като за целта вентилаторните конвектори ще се свържат и към тръба за улавяне на кондензата.

След въвеждане на системата се постигат следните подобрения:

- Повишаване на температурния комфорт на обитаване на сградата;
- Оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници;
- Намаляване на разходите за отопление;
- Осигуряване на енергийна гъвкавост по отношение на закупуването на енергия с добавянето на нов енергиен източник;
- Намаляване на генерираните вредни емисии и фини прахови частици.

Към системата за отопление е предвидена и система за енергиен мениджмънт, която ще обхваща няколко измервателни точки, които ще измерват електрическа енергия (обща постъпила енергия в сградата, консумирана енергия от термопомпите агрегати и генерирана енергия от фотоволтаичния генератор за собствено потребление), а няколко точки ще измерват топлинната енергия произведена от термопомпите.

Системата ще предлага следните опции и функционалности:

- Събиране на данни;
- Мониторинг в реално време;
- Генериране на отчети;
- Анализ на качеството на електрическата.

• **ЕСМ 2 – Модернизация на системата за осветление**

Предвижда се подмяна на осветителите в сградата. Новите осветители ще бъдат с мощности почти 2 пъти по-ниски от сегашните при увеличен светлинен добив, удължен живот и по-добри експлоатационни параметри.

• **ЕСМ 3 – Ремонт на покрив**

Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолация от XPS или еквивалентна с дебелина $\delta=14$ см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.038$ W/mK по покривната плоча на покрив ТИП 2 (над архива). Теплоизолационната система трябва ще отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.

• **ЕСМ 4 – Теплоизолиране на външни стени**

Предвижда се теплоизолирането на стени ТИП 3 с EPS/XPS или минерална вата с дебелина $\delta=12$ см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.038$ W/mK. Теплоизолационната система ще отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност. Финишното покритие на стени ТИП 1 и ТИП 2 се предвижда да бъде измито и възстановено към първоначалното си състояние при въвеждането на сградата в експлоатация.

• **ЕСМ 5 – Фотоволтаичен генератор за собствени потребление**

Предвижда се доставка и монтаж на инсталация за оползотворяване на енергия от ВИ – фотоволтаичен генератор за собствено потребление с инсталирана мощност 80 kWp. Генерираната енергия ще се използва единствено за покриване на собственото потребление в сградата. Това осигурява значително намаление в разходите за закупуване на електроенергия от външен доставчик. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива. Системата ще включва всички задължителни компоненти – фотоволтаични панели, проводници, стойки и рамки за монтаж, инвертори с ограничители, контролери и система за мониторинг.

След въвеждане на системата ще се постигнат следните подобрения:

- Намаляване на количеството енергия, закупувана от външен доставчик;
- Оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници;
- Осигуряване на значителна енергийна независимост;
- Гарантирана и предвидима цена на енергията в 25 годишен период;

- *Повишаване качеството на електрическата енергия в сградата.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата на Община Габрово е част от административен комплекс в урегулираният поземлен имот (УПИ) I кв. 165, който е отреден по действащия подробен устройствен план на гр. Габрово II етап е отреден „за административно и обществено обслужване, жилищно строителство, паркинг и озеленяване“. Планът е одобрен и влязъл в сила с Решение на Общински съвет – Габрово № 103 от 19.06.2003 г. С плана е определена устройствена зона "Ц" и запазване на съществуващото застрояване.

За започване на инвестиционното проектиране за планираните дейности ще се изготви инвестиционен проект, последващо - съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 14218.505.534 по КKKP. Сградата на Община Габрово е част от административен комплекс в урегулираният поземлен имот (УПИ) I кв. 165, който е отреден по действащия подробен устройствен план на гр. Габрово II етап е отреден „за административно и обществено обслужване, жилищно строителство, паркинг и озеленяване“. Планът е одобрен и влязъл в сила с Решение на Общински съвет – Габрово № 103 от 19.06.2003 г. С плана е определена устройствена зона "Ц" и запазване на съществуващото застрояване

В границите и в непосредствена близост до планираната за енергийно обновяване сграда на „Общинска администрация, гр. Габрово“, няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони и други елементи от Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е водоснабден от съществуващ уличен водопровод. По време на експлоатацията на административната сграда, водата ще се използва само за питейни и хигиенни нужди. Отпадните води формирани в сградата са заустени в съществуващо канализационно отклонение.

В инвестиционното намерение не са заложени дейности по подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

Реализацията на инвестиционното предложение е в контекста на европейското законодателство, принципи и приоритети за европейския преход към зелена икономика.

Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници, подобряване на енергийното управление, развитие на енергийната инфраструктура, както и разработването на различни концепции и внедряване на нови технологии и услуги.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатация на обекта се очаква формирането само на битово-фекални отпадни води, които се включват в канализационната система на гр. Габрово.

Не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 320 от 26.06.1997 г.

6. Скица №177/2023 г.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 10.03.2023г.

Уведомител:



МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 441/ 08.03.2023г.

на кмета на Община Габрово)