РЕШЕНИЕ № 199
27.08.2026 год.

Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.110.508 по КККР на гр. Габрово, м-т „Мальова клада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет- Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.110.508 по КККР на гр. Габрово, м-т „Мальова клада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.110.508 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.110.508 по КККР на гр. Габрово, м-т „Мальова клада“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

Приложение:

1. Искане от Петя Сидерова – пълномощник на Марин И. Стойков;;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/11.08.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3974, акт. № 20, т. XIV от 21.12.2022 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;