ОБЩИНА ГАБРОВО

З А П О В Е Д
№.2533
гр. Габрово .02.11.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с § 25, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение №143/25.06.2026г. на Общински съвет Габрово, Решение К-2/06.04.2026 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Становище изх. №4563-1/12.01.2026 г. на РИОСВ Велико Търново, Здравно заключение изх.№РД-259-13/20.02.2026 г. на РЗИ гр. Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №30/20.10.2026 г. и заявление вх.№АУ-02-09-76/14.08.2026 г. от Десислав [redacted] Тодоров,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **57675.37.35** по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, м. „Ивата“ и **ПУП-Парцеларен план /ПП/ на трасета** за присъединяване към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи, като се въвежда устройствен режим на застрояване – за „жилищно строителство“, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

1. С **ПУП - ПЗ** за ПИ 57675.37.35 се установява устройствена зона - „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. С ПУП-ПП на трасе за присъединяването към електроразпределителната мрежа на ПИ с идентификатор 57675.37.35 по КК на с. Поповци ще се извърши от електрически стълб на съществуващата въздушна мрежа НН към СТП „Гледаци“ в обхвата на ПИ с идентификатор 57675.38.36 /полски път/ по КК, продължава на север по пътя и достига до ПИ с идентификатор 57675.37.35 по КК.

3. С ПУП-ПП на трасе за присъединяването към водопроводната мрежа на ПИ с идентификатор 57675.37.35 ще се извърши от водопроводен клон Ф75 PEHD в обхвата на ПИ с идентификатор 57675.38.36 /полски път/ по КК, продължава на север по пътя и достига до ПИ с идентификатор 57675.37.35 по КК.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.