ОБЩИНА ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ IX-63 кв. 235 по плана гр. Габрово – III етап, I част, незастроен, съответстващ и идентичен с ПИ с идентификатор 14218.510.56 по КККР, е отреден за „жилищно строителство“, с определен режима на застрояване, вкл. **ограничителни и задължителни линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:**

- *Зона* - ***„Жм“***
- *Характер на застрояване* – ***ниско етажно – до 3 етажа /височина до 10, 00 м/***
- *Начин на застрояване* – ***свободно и свързано към УПИ X-62*** *(ПИ 14218.510.55 по КККР)*
- *Максимална плътност на застрояване* – ***П застр. – 60%***
- *Максимална интензивност на зстрояване* – ***Кинт – 1,2***
- *Минимална озеленена площ* – ***П озел – 40 %***

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на: „ПЛЪТНА ОГРАДА С ПОДПОРНА СТЕНА, С ВИСОЧИНА ДО 2,20, М ПО СЕВЕРНАТА И ЗАПАДНАТА РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ И ПОДПОРНА СТЕНА - ДО 2,00 М ПО ЮЖНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ НА УПИ“, при следните условия:

- ✓ **разполагане по вътрешните регулационни линии/имотни граници (северна, западна и южна), изцяло в собственото място;**
- ✓ **допуска се обща височина на плътната ограда до 2,20 м** спрямо по-ниския прилежащ терен. При денивелация над 1,5 м, **съгласно чл. 48, ал. 6 от ЗУТ**, е допустимо да се отчита спрямо по-високия терен, където плътната част следва да е до 0,60 м;
- ✓ **подпорната стена – с височина до 2,00 м,** спрямо прилежащия откъм улицата терен;
- ✓ да се представи **становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;

За издаване на разрешение за строеж на плътни огради на УПИ с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м, както и на подпорни стени от 1,20 м до 2,00 м, **на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 5 и 7 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ**, следва да се представят:

1. **ситуационно решение,** съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, отстояния, общи размери и височини;
2. **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 694/25.09.2026 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-379648-06.04.2023 г. за ПИ по КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на действащия план за застрояване в обхвата на имота.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на прилежащите ПИ с идентификатор 14218.510.54 по КККР (УПИ X-62) и ПИ с идентификатор 14218.510.55 по КККР (УПИ VIII-61).

Дата: 09.10.2026 г. **Главен архитект:** (арх. Л. Декова)

ОБЩИНА ГАБРОВО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ