



ЗАПОВЕД

№ 2247

гр. Габрово 19.10.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 от ЗУТ, Договор от 13.05.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №27 от 18.09.2026 г. и заявление вх.№АУ-02-10-22 от 01.09.2026 г. от адв. Светла Банкова-пълномощник на „Камстрой“ ООД, представлявано от Иван Камбуров и от „Пруно-М“ ООД, представлявано от Иван Чавдаров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за Частично изменение (ЧИ) на подробен устройствен план (ПУП) - план застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 57675.87.2 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, м. „Бончева лъка“.

С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. Реална част от ПИ с идентификатор 57675.87.95 по КККР на с. Поповци, с площ от 416 кв.м /ПИ с проектен идентификатор 57675.87.13 по КК/ се присъединява към ПИ с идентификатор 57675.87.2 и се образува нов ПИ с проектен идентификатор 57675.87.15 по КККР на с. Поповци – за производствена и складова дейност.

2. За новообразувания ПИ с проектен идентификатор 57675.87.15 - за производствена и складова дейност по КККР на с. Поповци, общ. Габрово се установява устройствена зона „Пп“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно; свързано на границата с ПИ с идентификатор 57675.87.6.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

