



ЗАПОВЕД

№ 2240

гр. Габрово 19.10.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №28 от 06.10.2026 г. и заявление вх.№АУ-02-09-84 от 24.09.2026 г. от Петко [REDACTED] Петков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителния и регулационен план (ЗРП) на част от кв. 5 по плана на с. Чавеи, община Габрово.

1. С ПУП-ПР за сметка на УПИ V-16 и УПИ XIV-16а се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XVI-138, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 80056.502.138 по КKKP на с.Чавеи и УПИ XVII-139, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 80056.502.139 по КKKP на с. Чавеи, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 583/2026 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XVI-138 - за жилищно строителство и УПИ XVII-139 - за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Заварената сграда с идентификатор 80056.502.139.1 по КKKP на с. Чавеи в УПИ XVII-139 се запазва като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

