



ЗАПОВЕД

№... 12.09.2026

гр. Габрово 2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №28 от 06.10.2026 г. и заявление вх.№АУ-02-09-81 от 17.09.2026 г. от адв. Петя Сидерова - пълномощник на Иван [REDACTED] Христов и Йордан [REDACTED] Христов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителния и регулационен план (ЗРП) на част от кв. 16 по плана на с. Жълтеш, община Габрово.

1. С ПУП-ПР УПИ VII-64 и УПИ XVIII-64 се обединяват в един общ УПИ XXVI-64 - за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 653/10.09.2026 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XXVI-64 - за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

