



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 13

от 17.09.2026г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Милена Петрова Цалова - Тинчева

ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

на обект: „Източен магазин за промишлени стоки № 1“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Фризьорски салон“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ X – 4672 от кв. 39а, по плана на
гр. Габрово – Акт. Шиваров мостсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.519.280.2.7Община
ГабровоАдминистративен адрес: гр. Габрово, ул. „Капитан Дядо Никола“ № 20, част от първи надземен
(партерен) и полуподземен (сутеренен) етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.**Въз основа на представени документи:**

- Документ за собственост: Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 2533 от 12.08.2025 г., акт № 66, том IX, дело № 1388;
- Схема на самостоятелния обект с идентификатор 14218.519.280.2.7 с изх. № 15-706829-15.05.2026 г. от АГКК;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 76/31.08.2026 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 16.09.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП рег.№ 20032 при КИИП; Становище по част Електро от инж. Ивайло Георгиев Петров с ППП рег.№ 05819 при КИИП; Становище по част ВиК от инж. Теодора Иванова Колева с ППП рег. № 17111 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД – Служебна бележка № 2601011643-1/14.05.2026 г.;
 - „ВиК“ ООД – гр. Габрово – Служебна бележка изх. № 1815/14.05.2026 г.;
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-351/24.07.2026 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-37/16.06.2026 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-133/04.09.2026г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

M3

Member of BSI Institution

