

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 868.....

гр. Габрово, 24.04..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.04.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

НАРЕЖДАМ:

Изработване по служебен път на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 83 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч., както следва:

1. УПИ III-4 и УПИ IV-5 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;
2. С ПЗ, за новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи устройствена жилищна зона „Жс“ със свободно застрояване и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-4; УПИ IV-5, кв. 83 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч. и съседните поземлени имоти;
 - ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
 - ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,
 - ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
- На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

