

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1814.....

гр. Габрово, 26.06. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, становище изх. № 1608-1/27.04.2026 г. на РИОСВ – В. Търново, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 16.06.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I част, както следва:**

1. За сметка на УПИ XV-812 – за обществено обслужване, да се образуват три нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ XVIII-38 - за обществено обслужване за ПИ с проектен идентификатор 14218.502.38 по КККР на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XVIII-38 да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.38 по КККР на гр. Габрово;

- УПИ XIX-97 - за производствена и складова дейност за ПИ с проектен идентификатор 14218.502.97 по КККР на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XIX-97 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.97 по КККР на гр. Габрово;

- УПИ XX-139 - за производствена и складова дейност за ПИ с проектен идентификатор 14218.502.139 по КККР на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XX-139 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.139 по КККР на гр. Габрово;

2. С ПЗ, за новообразувания УПИ XVIII-38 – за обществено обслужване да се запази установената устройствена зона „Оо“ и приложимите норми на застрояване;

3. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XIX-97 – за производствена и складова дейност и УПИ XX-139 – за производствена и складова дейност да се установи устройствена зона „Пп“ и приложимите норми на застрояване;

4. Допуска се запазване на заварените сгради в новообразувания УПИ XVIII-38 - за обществено обслужване;

5. Да се установи свързано застрояване по общата имотна граница между новообразуваните УПИ XIX-97 - за производствена и складова дейност и УПИ XX-139 - за производствена и складова дейност.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XV-812 – за обществено обслужване, кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I част и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗУТ;