

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 14218.501.494 по КККР е отреден УПИ V-801 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, отреден за „пазар, обществено обслужване и търговия“, с определен режим на застрояване - устройствена зона „Оо“ и устройствени показатели, както следва:

- Характер на застрояване – **ниско етажно, височина до 10, 00 м**
- Начин на застрояване – **свободно и запазване на завареното застрояване**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 80 %**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,8**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 10 %**

За завареното застрояване е налице – Удостоверение № 75/15.08.2024 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство и пристройка към съществуващ пазар за обособяване на ново ЗОХ, магазин за хранителни стоки, магазин за промишлени стоки и пункт за застраховки“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за „МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW ВКЛЮЧИТЕЛНО върху сграда в частта на магазин за хранителни стоки (самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.494.4.2 по КККР)“, при следните условия:

- ✓ разполагането на инсталацията следва да се съобрази с изискванията на чл. 87, ал.1, т. 6, чл. 88, ал. 1, т. 5 и чл. 92 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ✓ да се спазят изискванията за пожарна безопасност, съгласно Наредба №13-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 147, ал. 1, 14/14а и ал. 2, т. 5/6 от ЗУТ, се изискват:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, монтажните работи, разстояния (размери на съоръженията, фигурните групи на модулите, както и отстояния от имотните граници, от заварените сгради, от краищата на покрива, люкове и др. елементи) и всички технически характеристики на заварения обект, заедно с решенията, изискващи се за инсталацията;
- **проектни решения с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението на инсталацията** от архитект, инженер-конструктор и от електроинженер;
- **проектно решение от електроинженер**, с което следва да се спазят изходните данни и условията за присъединяване към разпределителната мрежа, предоставени от експлоатационното дружество – за строеж по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ;