



ЗАПОВЕД

№ 1189.....

гр. Габрово 10.06.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 749 от 09.04.2026 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 14 от 26.05.2026 г. и заявление вх. № АУ-02-09-54 от 20.05.2026 г. от Мариан Петров Цонев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителния и регулационен план (ЗРП) на част от кв. 19 по плана на с. Яворец, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР:

1. За сметка на УПИ IX-134 и УПИ XIV-общински се образува нов УПИ IX-134, за жилищно строителство.

2. Уличната регулационна линия на улица о.т. 52-64 пред лицето на новообразувания УПИ частично се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 134.

3. Вътрешните странични регулационни линии на УПИ IX-134, за жил. строителство се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 134 и се образува терен за озеленяване.

Изменението е нанесено на скица №357/2026 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ: За новообразувания УПИ IX-134, за жилищно строителство се установява устройствена зона – „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

