

**ЗАПОВЕД**№ 570гр. Габрово, 20.03 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 21 и чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 208 по плана на гр. Габрово, III етап, както следва:**

1. УПИ III-315 и УПИ IV-316 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот - УПИ XXIX за ПИ с проектен идентификатор 14218.509.562 по КККР на гр. Габрово;

2. Част от северната регулационна линия на новообразувания УПИ XXIX-562 да се прокара по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.509.262 по КККР на гр. Габрово;

3. С ПЗ; за новообразувания УПИ XXIX-562 да се установи устройствена зона „Ц“ със следните устройствени показатели:

- Характер на застрояване – средно етажно (височина до 15, 00 м)
- Начин на застрояване – свързано
- Макс. плътност на застрояване – 80 %
- Макс. интензивност на застрояване – 3,0
- Минимална озеленена площ – П озел – 20 %

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-315; УПИ IV-316, кв. 208 по плана на гр. Габрово, III етап и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 21 от ЗУТ,

- Да се изработи РУП на основание чл. 113, ал. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;