

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 03 от 20.02.2026г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Силвия Пламенова Гуцева

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Любен Каравелов“ № 25

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ал.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офиси“

(самостоятелни обекти с идентификатори 14218.505.618.1.3 и 14218.505.618.4 по КККР)
(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(самостоятелен обект с проектен идентификатор 14218.505.618.1.5 по КККР)
(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VI-672 кв. 173 по плана на Габрово - II етап, III част

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Лазар Донков“ № 18

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория б. „а“

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 58 от 20.11.1995 г., том V, дело 2351 на РС - Габрово;
- Схеми от КККР на самостоятелни обекти с идентификатори 14218.505.618.1.3 и 14218.505.618.4;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 46/03.06.2024 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 20.02.2026 г. от гл. архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38, ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж.-констр. Румен Матев с ППП, рег. № 05750 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-319/30.10.2025 г.;
 - Становище изх. 3796/30.10.2025 г. на РИОСВ – В. Търново;

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-156/12.11.2025 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)