

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, УПИ I – за жилищно строителство, обществено обслужване и гаражи от кв. 28 по плана на гр. Габрово – 86 ч., е отреден за комплексно жилищно застрояване при запазване на заварените жилищни блокове, в който е изградена сграда с идентификатор 14218.533.4.10 по КKKP, представляваща жилищна секция на 6 етажа и с 12 броя самостоятелни обекти.

За обект с идентификатор 14218.533.4.10.12 по КKKP, разположен в партера, е представено Удостоверение № 10/26.01.2007 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство бивша аптека в магазин за промишлени стоки и работилница за безалкохолни напитки - Подобект: Преустройство бивша аптека в магазин за промишлени стоки“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за планиране на „МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ 30 KW върху покрива на магазин за промишлени стоки, с идентификатор 14218.533.4.10.12 по КKKP, в полза на търговския обект“, при следните условия:

- ✓ допуска се инсталацията да се разположи единствено в частта на собствения покрив, като следва да се съобразят изискванията на чл. 87, ал.1, т. 6, чл. 88, ал. 1, т. 5 и чл. 92 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ✓ да се спазят изискванията за пожарна безопасност, съгласно Наредба №13-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ✓ да не се препятстват/компрометират условията и нормалното ползване на жилищните апартаменти, разположени в горните етажи;
- ✓ да се представи протокол за удостоверяване приемането на решение за съгласие относно инвестиционното намерение, от Общото събрание не етажната собственост, взето с необходимия по ЗУЕС процент мнозинство, съгласно чл. 17, ал. 2, т. 6 от ЗУЕС;
- ✓ съобразно планираното конкретно технически решение, при необходимост от прокарване на нова инсталация през общи части, следва да се съобразят и приложат изискванията на чл. 185, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.