

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2578

гр. Габрово, 01.12.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1874/05.09.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 34/11.11.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-64/19.09.2025 г. от Мадлена Димитрова Михайлова-Стратиева, Мартин Владимиров Стратиев и Боряна Владимиров Стратиева

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 21 по плана на с. Кметовци, община Габрово.

1. С ПУП-ПЗ се предвижда:

- Част от уличната регулационна линия /от запад/ на УПИ VII-51 се прокарва по имотната граница на ПИ с идентификатор 37352.501.51 по КККР на с. Кметовци;
- Част от северната улична регулационна линия на УПИ VII-51 се прокарва по имотната граница на ПИ с идентификатор 37352.501.51 по КККР на с. Кметовци;
- Вътрешната регулационна линия между УПИ VII-51 и VI-51 се прокарва по имотната граница на ПИ с идентификатор 37352.501.51 по КККР на с. Кметовци.

Изменението е нанесено върху скица № 723/17.09.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ VII-51, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата жилищна сграда в УПИ VII-51, като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

