



ЗАПОВЕД

№ 2876...

гр. Габрово, 29.12.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1754/26.08.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Становище с изх. № 2444(1)/09.07.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол № 37/16.12.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-73/20.10.2025 г. от „ЛИКУИ ИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – чрез Косьо Ивилинов Тодоров - управител

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 61 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

1. С ПУП – ПР УПИ I-488, за производствена и складова дейност и УПИ II-488, за трафопост се обединяват в един общ УПИ VIII-937, производствена, складова дейност и трафопост, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.937 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 568/21.07.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ VIII-937, производствена, складова дейност и трафопост, се установява устройствена зона - „Пп“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,5
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Съществуващата сграда в новообразувания УПИ VIII-937, за производствена, складова дейност и трафопост се запазва като елемент на застрояването.

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

