



ЗАПОВЕД

№ 49

гр. Габрово, 16.01.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2249/24.10.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 1/06.01.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, Становище изх. № 188-АСД-10/08.02.2017 г. на РУО - Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-85/21.11.2025 г. от Калоян Вилиянов Стефанов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на с. Думници, община Габрово.

1. **С ПУП – ПР** урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-училище се преотрежда и става УПИ I-76, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 24854.600.76 по КККР на с. Думници.

Изменението е нанесено на скица № 879/05.11.2025 г.

2. **С ПУП – ПЗ** за УПИ I-76, за жилищно строителство, се установява устройствена зона – ЖМ, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

