



ЗАПОВЕД

№ 2212
гр. Габрово 21.10 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 30 от 30.09.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-59/12.09.2025 г. от Дочо Минчев Христов, Славка Недкова Христова, Галин Стефанов Василев, Донка Цонева Василева, Цветослава Стефанова Колева.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 69 по плана на гр. Габрово, 80 част.

С ПУП – ПР се предвижда:

1. УПИ I-6667 се преотрежда за ПИ с идентификатор 14218.524.194 по КККР и става УПИ I-194, за жилищно строителство;

2. УПИ II-6666 се преотрежда за ПИ с 14218.524.199 по КККР и става УПИ II-199, за жилищно строителство;

3. Регулационната линия между УПИ I-194 и УПИ II-199 се прокарва по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.524.194 и 14218.524.199 по КККР.

Изменението е нанесено на скица № 663 от 28.08.2025 г.

С ПУП – ПЗ за УПИ I-194 и УПИ II-199 се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ II-199 и УПИ XIII-6665;

Въведени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда в УПИ I-194 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



В сила от 20.11.2025 г.