

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№1342.....

гр. Габрово, 05.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.06.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 4 по плана на с. Чарково, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 4 по плана на с. Чарково, община Габрово, както следва:

1. В улица /ПИ с идентификатор 81904.651.83 по КKKP на с. Чарково/, в участъка между о.т. 26 и о.т. 27, да се предвиди нова задънена улица с о.т. 26а-26б за сметка на ПИ с идентификатор 81904.651.75 и част от ПИ с идентификатор 81904.651.46 по КKKP на с. Чарково;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ III и УПИ V да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 81904.651.95 и ПИ с идентификатор 81904.651.43 по КKKP на гр. Габрово;

3. В контактната зона между урбанизираната и неурбанизираната територия, да се обособи УПИ XXVIII – за озеленяване;

4. За ПИ с идентификатор 81904.651.95 по КKKP на с. Чарково, да се обособи УПИ XXIX-95 – за жилищно строителство;

5. С ПЗ не се променя отреждането по действащия застроителен план и следва да се приложат нормите за зона „Жм“ за УПИ XXIX-95 – за жилищно строителство и УПИ V – за жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III, кв. 4 по плана на с. Чарково, община Габрово, и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

