



ЗАПОВЕД

№ 2101
гр. Габрово 09.10 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.07.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 30 от 30.09.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-67/26.09.2025 г. от Пенка Христова Винева.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 4 по плана на гр. Габрово, кв. Войново.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-46, за жилищно строителство, се образуват два нови УПИ: VIII-16, за жилищно строителство и IX-17, за жилищно строителство, като регулационните линии на новообразуваните УПИ VIII-16 и УПИ IX-17 се прокарват по имотните граници съответно на ПИ с проектни идентификатори 14218.513.16 и 14218.513.17 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 712 от 15.09.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ VIII-16, за жилищно строителство и УПИ IX-17, за жилищно строителство, се установява устройствена зона-Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40 %;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно;

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда в УПИ VIII-16 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

