



ЗАПОВЕД

№ 2848

гр. Габрово 24.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 30 от 30.09.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1340 от 03.07.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-48/14.07.2025 г. от Флорета Иванова Петкова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 11 по плана на гр. Габрово – 44 част.

I. С ПУП – ПР:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-3980 се преотрежда за ПИ с идентификатор 14218.518.207 по КККР на гр. Габрово и става УПИ IX-207, за жилищно строителство;

2. Уличната регулационна линия на УПИ IX-207, за жилищно строителство към улица с о.т. 89-90 се прокарва по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.518.207 по КККР на гр. Габрово;

3. Вътрешната регулационна линия между УПИ IX-207, за жилищно строителство и УПИ X-3983 се прокарва по имотната граница на ПИ с идентификатор 14218.518.207 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 526/09.07.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ IX-207, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (до 10,00 м височина); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

