

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ ...2031...

гр. Габрово, ...30.05... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 11.09.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 44 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/** за част от кв. 44 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч., като за УПИ II-798,796 и УПИ III-798,796 се установи устройствена зона „Жс“ със следните устройствени показатели:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - плътност на застрояване | макс = 70 %; |
| - озеленена площ | мин. = 30%; |
| - коефициент на интензивност на застрояване | Кинт = 2; |
| - начин на застрояване | свободно; |
| - характер на застрояване | средно (с височина до 15 м) |

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II-798,796; УПИ III-798,796, кв. 44 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

