

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1754

гр. Габрово, 26.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.08.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 61 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 61 по плана на гр. Габрово - СЗ, I ч. както следва:

1. УПИ I-488 – за производствена и складова дейност и УПИ II-488 – за трафопост да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот: УПИ VIII-937 за ПИ с проектен идентификатор 14218.502.937 по КККР на гр. Габрово. Новообразуваният УПИ VIII-937 да се отреди за „производствена, складова дейност и трафопост“;

2. С ПЗ, за новообразувания УПИ VIII-937 да се запази установената зона „Пп“ и определените устройствени показатели.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-488 – за производствена и складова дейност, УПИ II-488 – за трафопост, кв. 61 по плана на гр. Габрово - СЗ, I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

