



ЗАПОВЕД

№ 1870

гр. Габрово, 05.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 539/28.03.2025 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Протокол № 26/19.08.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-34/12.06.2025 г. от Станимир Стефанов Събев и Стамен Пламенов Проданов.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 16 по плана на кв. Войново, гр. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. УПИ VII- 5 се преотрежда и става УПИ VII-306, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.513.306 по КККР;

2. УПИ VIII- 5 се преотрежда и става УПИ VIII-305, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.513.305 по КККР;

Изменението е нанесено на скица № 295/28.04.2025 г.

II. С ПУП-ПЗ за новите УПИ VII-306 и VIII-305 за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм / жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина /, със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

