



ЗАПОВЕД

№ 1903

гр. Габрово, 12.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1351/04.07.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 27/02.09.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, Съгласувателно писмо № УСИ-23956/18.07.2025 г. на ДП „НКЖИ“ и искане с вх. № АУ-02-10-57/21.08.2025 г. от “БРАМА“ ООД, чрез Милен Михайлов Петков – управител

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 82 по плана на гр. Габрово, II етап, I част.

1. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-374, за обслужващи дейности се преотрежда и става УПИ XIII-414, за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.504.414 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 648/20.08.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП – ПЗ УПИ XIII-414, за обществено обслужване, се установява устройствена зона - Оо, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,0
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.