

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1902

гр. Габрово. 12.09.2025

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2632/02.12.2024 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, Становище рег. № 892000-4816/17.09.2024 г. на ОД на МВР, сектор „ПП“, Становище рег. № 53-00-10551/23.07.2025 г. на МРРБ, АПИ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 27/02.09.2025 г. и заявление вх. № АУ-02-10-13#1/20.08.2025 г. от „И-ГРУП 2012“ ООД с упр. Румен Денев Ганчев и „ТОТЕВ“ ЕООД с упр. Веселин Цанков Тотев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП и ПУП - Комуникационно-транспортен план /КТП/ за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово, СЗ – II част.

1. С ПУП – ПР, се видоизменя трасето на улица с о.т. 97-100-711-712, като отпада участъка между о.т. 711-712 и се предвижда нов участък с о.т. 97-100а-100б-100в-712.

Изменението е нанесено на скица № 998/05.12.2024 г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ XXX-718, за производствена и складова дейност и УПИ XXXI-719, за производствена и складова дейност, се запазва устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между двата УПИ

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване, съобразени със съществуващия въздушен електропровод, преминаващ през двата имота.

3. С ПУП – КТП се предвижда изграждане на пътна връзка за ПИ с идентификатор 14218.503.718 и ПИ с идентификатор 14218.503.719 по КККР, в участък на път I-5/E-85 от около км 145+910 до км 145+982 в ляво.

Предвидено е локално платно за движение между входяща и изходяща пътна връзка с ширина 7 м. Осигурен е габарит мин 10,0 м от края на настилка на път I-5 до границата с имотите. Достъпът от и до площадката на обекта се осъществява само от локалното платно. Входящата пътна връзка към локалното платно е проектирана с дясно завиване с радиус 25,00 м. Изходящата пътна връзка е проектирана като не се разрешава завиване в ляво и е предвидено спиране. Кривата за дясно завиване е с радиус 10,00 м.