

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1753

гр. Габрово, 26.08 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.08.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 7 по плана на с. Чавей, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 7 по плана на с. Чавей, община Габрово, както следва:**

1. Да се заличат УПИ V-22 и УПИ VI-22;
 2. Да се образува УПИ XIV-22 за поземлен имот с идентификатор 80056.502.22 по КККР на с. Чавей. Вътрешните регулационни линии между УПИ XIV-22 и УПИ IV-21 да се прокарат по имотните граници между ПИ с идентификатор 80056.502.22 и ПИ с идентификатор 80056.502.19 по КККР на с. Чавей;
 3. С ПЗ за УПИ XIV-22 и УПИ IV-21, да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.
- Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:
- Обхват на плана – УПИ IV-21; УПИ V-22; УПИ VI-22, кв. 7 по плана на с. Чавей, община Габрово и съседните поземлени имоти;
 - ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;
 - ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
 - ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

