

**ЗАПОВЕД**№ 1877гр. Габрово 05.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 109 ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1788 от 04.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 25 от 12.08.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-42#2/13.06.2025 г. от Гергана Юлиянова Майрайс

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КККР на с. Иванковци, общ. Габрово, както следва:

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КККР на с. Иванковци, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60%; |
| - максимална интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 10 м височина/; |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното и допълващото застрояване. Съществуващите жилищни сгради с идентификатор 32072.504.16.3 и с идентификатор 32072.504.8.1 по КККР се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

