

**ЗАПОВЕД**

№ 1878

гр. Габрово 05.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 855 от 14.05.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 26 от 19.08.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-41/23.06.2025 г. от Стефан Драшков Драшков и Росица Вълчева Драшкова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 16 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР урегулирани поземлени имоти – УПИ V-145 и УПИ VI-150 се обединяват в един общ УПИ XVIII-39, за жилищно строителство, като регулационните линии на новообразувания УПИ XVIII-39 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 37352.501.39 по КККР на с. Кметовци, общ. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица № 410/03.06.2025 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-39, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60%;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване - ниско /до 10 м височина/;
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основно застрояване. Съществуващите жилищни сгради с идентификатор 37352.501.39.1 и с идентификатор 37352.501.39.2 по КККР се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.