



## ЗАПОВЕД

№ 1780  
гр. Габрово 26.08 2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 25 от 12.08.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-52/04.08.2025 г. от Илия Иванов Стаматов, действащ за себе си и като пълномощник на Георги Иванов Пенчев и Станчо Георгиев Леков (пълномощно рег. № 269/12.01.2023 г.),

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 277 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.**

**I. С ПУП – ПР** за сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLVII-323, за жилищно строителство; УПИ XLVIII-324, за жилищно строителство; УПИ XLIX-325, за жилищно строителство; УПИ L-326, за жилищно строителство; УПИ LI-327, за жилищно строителство и УПИ LII-328, за жилищно строителство се образуват пет нови:

- УПИ LIV-29, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.511.29 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово;

- УПИ LV-48, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.48 по КК на гр. Габрово;

- УПИ LVI-142, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.142 по КК на гр. Габрово;

- УПИ LVII-222, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.222 по КК на гр. Габрово.

- УПИ LVIII-235, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.235 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 539 от 14.07.2025 г.

**II. С ПУП – ПЗ** за новообразуваните УПИ LIV-29, за жилищно строителство, УПИ LV-48, за жилищно строителство, УПИ LVI-142, за жилищно строителство, УПИ LVII-222, за жилищно строителство и УПИ LVIII-235, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване     | - 60 %;                          |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2;                      |
| - мин. озеленена площ               | - мин.40 %;                      |
| - характер на застрояване           | - ниско (с височина до 10,00 м); |
| - начин на застрояване              | - свободно.                      |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.