

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, ПИ с идентификатор 14218.505.638 по КККР е отреден за УПИ II-601 кв. 174 по плана на град Габрово – II етап, III част, застроен, с определен режим на застрояване - за „жилищно строителство“, вкл. ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Устройствена зона - „Жм“
- Характер на застрояване – **ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10,00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно при запазване на същ. жилищна сграда**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60%**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За заварените сгради са налице: Разрешение за строеж №245/14.08.1995 г. за „гараж със склад“, Разрешение №98/21.05.2001 г. за „ограда“ и Удостоверение за търпимост на строежа № АУ-02-31-94#1/10.10.2024 г. за жилищната сграда, издадени от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на „ОГРАДА С ПОДПОРНА СТЕНА ПО ИМОТНАТА ГРАНИЦА към ПИ с идентификатори 14218.505.637 и 14218.505.642 по КККР, съответстващи на УПИ I – за жил. строителство, изложбена зала, търговия и обществено обслужване и УПИ V – за жилищно строителство кв. 174 по плана на гр. Габрово – II етап, III част“, при следните условия:

- **разполагане изцяло в собственото място**, при спазване на регулационните линии на имота, съгласно действащия подробен устройствен план;
- **с оглед значителната денивелация на терена, общата височина на оградата с подпорна стена се предполага, че ще е над 2,00 м спрямо прилежащия терен;**

За издаване на разрешение за строеж на подпорни стени с височина от 1,20 м до 2,00 м и на плътни огради на УПИ с височина на плътната част от 0,60 до 2,20 м, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 5 и т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, отстояния, общи размери и височини;
2. **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

За разрешаване строежа на подпорни стени с височина над 2,00 м, съответно и на огради по чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, се изисква съгласуване и одобряване на проектна документация.

Неразделна част към визата са приложенияте:

1. Скица № 435/10.06.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-905513-05.09.2024 г. за ПИ с идентификатор 14218.505.638 по КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на действащ ПУП – ПЗ в обхвата на имота.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на 14218.505.637 и 14218.505.642 по КККР, съответстващи на УПИ I и УПИ V от кв. 174.

Дата: 09.07.2025г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)