

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1341

гр. Габрово, 03.08 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.06.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 23 по плана на гр. Габрово, 74 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 23 по плана на гр. Габрово, 74 ч., както следва:

1. За сметка на УПИ I – комплексно жил. застрояване, да се образува УПИ III-105 за проектен идентификатор 14218.550.105, образуван от поземлени имоти с идентификатори: 14218.550.188 и 14218.550.189 по КKKP на гр. Габрово. УПИ III-105 да се отреди за „жилищно строителство“;

2. Външната регулационна линия на новообразувания УПИ III-105 да се прокара по външните югоизточни имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.550.188 и ПИ с идентификатор 14218.550.189 по КKKP на гр. Габрово;

3. С ПЗ, за новообразувания УПИ III-105 – за жилищно строителство да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I – комплексно жил. застрояване, кв. 23 по плана на гр. Габрово, 74 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

