



ЗАПОВЕД

№ 1193

гр. Габрово 24.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ, предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 26.08.2024 г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 18 от 03.06.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-27/20.05.2025 г. от Лъчезар Александров Александров, Колю Кънев Колев и Веска Димитрова Колева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 235 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР:

Източна реална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-51 с площ от 258 кв.м се присъединява към УПИ XIV-64, съгласно предварителен нотариално заверен договор, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): L-5, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.510.5 по КKKP на гр. Габрово и LI-6, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по външните имотни граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.57 и ПИ с проектен идентификатор 14218.510.739 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №170/07.03.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ L-5, за жилищно строителство и УПИ LI-6, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (до 10,00 м височина); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ LI-6, за жилищно строителство се запазва като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

