

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 932

гр. Габрово, 23.05. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а; ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 22.05.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч., както следва:

1. УПИ ХХ-83, отреден за „жилищно строителство“, да се определи с конкретно нежилищно предназначение - за „складова дейност“;

2. С ПЗ за УПИ ХХ-83 да се запазят устройствените показатели за плътност на застрояване, за процент на озеленяване, за височина на застрояване и се промени показателя за интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,0.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ ХХ-83, кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

