

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ VI-358 кв. 159 по плана на гр. Габрово – II етап, III част, отреден за ПИ с идентификатор 14218.505.438 по КKKP, е отреден за жилищно застрояване с определен режим на застрояване и следните устройствени показатели:

- *Устройствена зона - „Жм“:*
- *Характер на застрояване – ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)*
- *Начин на застрояване – свободно и запазване на заварената жилищна сграда*
- *Максимална плътност на застрояване – П застр. – 40 %*
- *Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,0*
- *Минимална озеленена площ – П озел – 40 %*

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на „ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ КЪМ ЖИЛИЩЕ НА ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ (самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.438.1.4 по КKKP)“, при следните условия:

- ✓ да се спазят указаните **ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели;**
- ✓ **да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ**, като при необходимост, следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- ✓ към инвестиционния проект да се представи строителна документация за съществуващата жилищна сграда и **проект заснемане (архитектурно и геодезическо)** на съществуващото жилище и прилежащия терен ;
- ✓ да се осигури **необходимото инженерно хранване;**
- ✓ да се представи **становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- ✓ проектите решения да се съобразят с условията на чл. 185 от ЗУТ при необходимост от преустройство на заварените помещения, части от тях и/или общи инсталации и мрежи;
- ✓ съгласно чл. 183, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разрешаване на пристрояване в съсобствен УПИ и на сграда – етажна собственост, се изисква договор в нотариална форма с останалите собственици на имота и декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

За издаване на разрешение за строеж, следва да се съгласува и одобри **инвестиционен проект за обекта, включващ и проект – заснемане**, представен с оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 121/18.02.2025 г., извадка от действащия ПУП – ПР, издадена от Община Габрово;
- 2) Скица № 15-281527-18.02.2025 г. на ПИ с идентификатор 14218.505.438 от КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово;