

**ЗАПОВЕД**№ 950гр. Габрово 02.06 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2850 от 20.12.2024 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 15 от 13.05.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-5/29.01.2025 г. от Станимир Петров Колев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 24 по плана на с. Трънито, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Външните регулационни линии на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-141 се поставят в съответствие с имотните граници на съществуващата улица с о.т. 9-10-11-13 - поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73290.615.103 по КKKP на с. Трънито, общ. Габрово;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ I-141 и УПИ II-141 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 73290.615.1 и ПИ с идентификатор 73290.615.2 по КKKP на с. Трънито, общ. Габрово;

Изменението нанесено върху скица № 47/28.01.2025 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-141 и УПИ II-141, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка висичина/, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|--------------------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60%; |
| - максимална интензивност на застрояване | - 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 10 м/; |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ II-141, се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.